



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2018.gada 14.jūnijā

Siguldā

Nr.9

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Ivo Alksnis, Elīna Gruzniņa, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons, Jānis Zilvers, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Līga Sausiņa, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Katrīna Leitāne, Ņina Balode (komandējumā ārpus Latvijas).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J.Zarandija, izpilddirektora vietniece D.Vītola, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, galvenā nodokļu administratore K.Bērze, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, Siguldas novada Jaunrades centra vadītāja I.Šulte, Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Z.Krauze, Siguldas novada Kultūras centra vadītājs M.Eihe, Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode, pilsētvides plānotāja Z.Gatere, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, nekustamā īpašuma speciāliste vides un energopārvaldības jautājumos M.Kovāča, teritorijas plānotājs R.Lipsbergs, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L.Līne, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I.Vīgante, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads

Piedalās: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele, SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E.S.Kalēja, SIA „Siguldas slimnīca” valdes loceklis V.Siļķe, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas vadītājs J.I.Čivčs, SIA „Siguldas sporta centrs” direktors J.Dzenis

Pieaicinātās personas: Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata kandidāte N.Millere, SIA „KB Architecture” valdes priekšsēdētājs K.Bedrītis, SIA „DMB” valdes loceklis J.Bormanis, SIA „Siguldas sporta centrs” pārstāve Linda Līce.

Protokolē: domes sekretāre Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.00.

Darba kārtība:

1. Par SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..], atsavināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..] atsavināšanu.
7. Par SIA „Siguldas Sporta serviss” darbības paplašināšanu.
8. Par SIA „Siguldas Sporta serviss” mantas un tiesību izsoles veikšanu.
9. Par Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna apstiprināšanu.
10. Par koncesijas līguma grozījumiem.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105 daļas iznomāšanu.
12. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
13. Par zemes iznomāšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu.
15. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā.
16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Atbrīvotāju ielā [..], ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības.
17. Par zemes iegādi ielu sarkanajās līnijās.
18. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra iekšējos noteikumos Nr.9/2017 „Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu”.
19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 12.novembra lēmumā „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu” (prot. Nr.21, 5.§) un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.03/14.
20. Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
24. Par aizņēmuma ņemšanu.
25. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumā (prot. Nr.13, 17.§).
26. Par aizņēmuma ņemšanu.
27. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu.

29. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
30. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāvā, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par ielu tirdzniecības vietas-kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
34. Par Siguldas Valsts ģimnāzijas dalību Erasmus+ projektā „Efektīva tehnoloģiju izmantošana mācību procesa uzlabošanai”.
35. Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā „Mobils darbs ar jaunatni ārpus Siguldas pilsētas centra – izstrāde un pilotēšana”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar pieciem papildjautājumiem: Nr.36 „Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” precizēšanu”, Nr.37 „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu”, Nr.38 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma „Kreīļi” sanitārās cirtes nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nr.39 „Par lokālplānojuma projekta zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), apstiprināšanu” un Nr.40 „Par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

36. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” precizēšanu.
37. Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu.
38. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma „Kreīļi” sanitārās cirtes nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par lokālplānojuma projekta zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), apstiprināšanu.
40. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu mainīt izsludināto dienas kārtību un kā pirmos skatīt darba kārtības jautājumus Nr.3 „Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu, Nr.4 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma [..] atsavināšanu”, Nr.5 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu”, Nr.6 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu” Nr.39 „Par lokālpilnojumā projekta zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), apstiprināšanu” un Nr.40 „Par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

mainīt izsludināto darba kārtību un kā pirmos skatīt darba kārtības jautājumus Nr.3 „Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu, Nr.4 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu”, Nr.5 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu”, Nr.6 „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā [..], atsavināšanu”, Nr.39 „Par lokālpilnojumā projekta zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), apstiprināšanu” un Nr.40 „Par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu”.

1.§

Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi 2018.gada 4.jūnija Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu (prot.Nr.17, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.1415-2, nekustamais īpašums Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 2712, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 un kopīpašuma domājamo 122/6800 daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra Nr.8015 001 0913) (turpmāk tekstā – Dzīvokļa īpašums), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no vienas istabas, un tā kopējā platība ir 12,20 m²;
3. Dzīvokļa īpašums šobrīd ir atbrīvots un par to nav spēkā esoši īres līgumi;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu komisijas 2018.gada 30.maija lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) konstatēts, ka Dzīvokļa īpašums sastāv no vienas telpas (istabas), kas nav labiekārtota un neatbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

16.pantā minētajām prasībām un Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” prasībām. Kā izriet no lēmuma – vērtējot dzīvojamās telpas piemērotību dzīvošanai Dzīvokļa īpašuma mazās platības un labiekārtojuma trūkumu dēļ apsekošanas rezultātā secināts, ka Dzīvokļa īpašums neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un to nevar izmantot, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 29.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības sniegšanas kārtība”;

5. Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 2712, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 un kopīpašuma domājamo 122/6800 daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra Nr.8015 001 0913);
2. noteikt Dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē;
3. pasūtīt Dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, novērtēšanu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procedūru.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese] atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs
J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 4.jūnija sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese], atsavināšanu” (prot. Nr.17, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – [adrese], kadastra Nr.[..], un I.C. 2017.gada 17.februāra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums [adrese], kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 595 m² platībā, kadastra apzīmējums [numurs] (turpmāk tekstā – Zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..] īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes atrodas I.C valdījumā esošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu [numurs];
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 1.decembra lēmumu „Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (prot.Nr.25, 5.§ 2.punkts) tika nolemts iznomāt Zemes

- vienību uz 10 (desmit) gadiem I.C., nosakot nomas maksu gadā 0,5% (pus procents) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un I.C. kā Nomnieku 2010.gada 7.decembrī noslēgts zemes nomas līgums par Zemes vienības nomu. Zemes nomas līguma darbības termiņš līdz 2020.gada 7.decembrim;
 5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores 2018.gada 4.jūnijā sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību I.C. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
 6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DZM);
 7. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu;
 8. saskaņā ar SIA „Invest–Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, juridiskā adrese Rīgas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2018.gada 18.aprīļa novērtējumu, Zemes vienības visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir aprēķināta 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi). Zemes vienības novērtēšanas izdevumi – 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
 9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2018.gadā ir 1696 *euro* (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit seši *euro*);
 10. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2018.gada 14.maija *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-01/733469-1/1 Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 298 LVL (divi simti deviņdesmit astoņi lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 424,02 *euro* (četri simti divdesmit četri *euro* divi centi);
 11. Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta **2796,80 *euro*** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi), kas sastāv no tirgus vērtības 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi) un izdevumiem par Zemes vienības novērtēšanu 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
 12. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 3. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [adrese], kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 595 m² platībā, kadastra apzīmējums [numurs], par nosacīto cenu 2796,80 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [adrese], atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai I.C.;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese] atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs
J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 4.jūnija sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese], atsavināšanu” (prot. Nr.17., 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – [adrese], kadastra Nr.[..], un N.F. 2010.gada 9.decembra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums [adrese], kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 737 m² platībā, kadastra apzīmējums [numurs], (turpmāk tekstā – Zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..] īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes atrodas N.F. valdījumā esošas ēkas (būves), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 15.decembra lēmuma „Par zemes nomas līguma noslēgšanu“ (prot.Nr.26, 7.§), 4.punktu tika nolemts iznomāt Zemes vienību uz 10 (desmit) gadiem N.F., nosakot nomas maksu gadā 0,5% (pus procents) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un N.F. kā Nomnieku 2010.gada 21.decembrī noslēgts zemes nomas līgums par Zemes vienības nomu. Zemes nomas līguma darbības termiņš līdz 2020.gada 21.decembrim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores 2018.gada 4.jūnijā sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību N.F. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DZM);
7. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu;
8. saskaņā ar SIA „Invest –Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, juridiskā adrese Rīgas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2018.gada 18.aprīļa novērtējumu, Zemes vienības visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir aprēķināta 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro* nulle centi). Zemes vienības novērtēšanas izdevumi – 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2018.gadā ir 2100 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro* nulle centi);

10. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2018.gada 14.maija vēstuli Nr.9-01/733469-1/1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 369 LVL (trīs simti lati), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 525,04 euro (pieci simti divdesmit pieci euro četri centi);*
11. Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta **3096,80 euro** (trīs tūkstoši deviņdesmit seši euro astoņdesmit centi), kas sastāv no tirgus vērtības 3000 euro (trīs tūkstoši euro nulle centi) un izdevumiem par Nekustamā īpašuma novērtēšanu 96,80 euro (deviņdesmit seši euro astoņdesmit centi);
12. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 4. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [adrese], kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības, 737 m² platībā, kadastra apzīmējums [numurs], par nosacīto cenu 3096,80 euro (trīs tūkstoši deviņdesmit seši euro astoņdesmit centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [adrese], atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai N.F.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese] atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs
J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 4.jūnija sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [adrese], atsavināšanu” (prot. Nr.17, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – [adrese], kadastra Nr.[..], un L.B. 2018.gada 26.aprīļa iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums [adrese], kadastra Nr.[..], sastāv no zemes vienības 600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0099, (turpmāk tekstā – Zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..] īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi– uz zemes atrodas L.B. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr.[..], kas ierakstīts Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
3. starp Siguldas novada pašvaldību (iepriekš Rīgas rajona Allažu pagasta padome) kā Iznomātāju un L.B. kā Nomnieku 2007.gada 22.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.50 par Zemes vienības nomu;

4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores 2018.gada 4.jūnijā sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību L.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DZM);
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu;
7. saskaņā ar SIA „Invest –Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, juridiskā adrese Rīgas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2018.gada 18.aprīļa novērtējumu, Zemes vienības visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir aprēķināta 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Zemes vienības novērtēšanas izdevumi – 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2018.gadā ir 1710 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti desmit *euro*);
9. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2018.gada 14.maija vēstuli Nr.9-01/733469-1/1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 300 LVL (trīs simti lati), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 426,86 euro (četri simti divdesmit seši euro astoņdesmit seši centi)*;
10. Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta **2796,80 euro** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi), kas sastāv no tirgus vērtības 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*) un izdevumiem par Zemes vienības novērtēšanu 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
11. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 5. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [adrese], kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības 600 m² platībā, kadastra apzīmējums [numurs], par nosacīto cenu 2796,80 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [adrese], atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai L.B.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

5. §

Par lokālpilnojumā projekta zemes vienībām Noliklavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldā novadā, ar mērķi grozīt Siguldā novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), apstiprināšanu

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatījusi SIA „KB Architecture”, reģ. nr.40103758048, valdes priekšsēdētāja un arhitekta Kārļa Bedrīša iesniegumu, kurā izteikts lūgums izskatīt un saskaņot izstrādāto lokālpilnojumā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2017. gada 18.janvāra Siguldā novada pašvaldības domes lēmumu „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Noliklavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldā novadā, ar mērķi grozīt Siguldā novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)”, (prot.Nr.2, 2.§), ar kuru tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde, apstiprināts darba uzdevums un izstrādes vadītājs;
2. saskaņā ar 2018. gada 12.aprīļa Siguldā novada pašvaldības domes lēmumu „Par lokālpilnojumā projekta Noliklavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldā novadā, ar mērķi grozīt Siguldā novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), nodošanu publiskai apspriešanai” (prot.Nr.6, 21.§) ir nodota publiskai apspriešanai lokālpilnojumā redakcija;
3. 2018. gada 18.maijā plkst. 17:00 Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldā pagastā, Siguldā novadā notika lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas sabiedrības līdzdalības sapulce, kurā piedalījās lokālpilnojumā izstrādātājs, izstrādes vadītājs un astoņas ieinteresētās fiziskās personas. Sapulces laikā tika izdalītas aptaujas lapas, kuras iedzīvotāji iesniedza Siguldā novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļā 2018. gada 21. maijā;
4. 2018. gada 21.maijā notika sanāksme, kurā tika izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;
5. kopumā iedzīvotāji ir snieguši 11 priekšlikumus par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju, no kuriem: pieci priekšlikumi ir ņemti vērā; pieci priekšlikumi netika ņemti vērā; viens priekšlikums ir daļēji ņemts vērā;
6. ir saņemti pozitīvi visu nepieciešamo institūciju atzinumi, ņemti vērā plānošanas dokumenta izstrādē dotie norādījumi, kas minēti 2018. gada 25. maijā sagatavotajā „Pārskatā par institūciju sniegtajiem atzinumiem” norādītajam;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktu, izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē šo noteikumu 86. punktā (sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi) minētās sanāksmes protokolu, teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakciju, priekšlikumus par izmaiņām tajā, kā arī vides pārskatā, ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu lēmusi par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu attiecīgajam plānošanas dokumentam, kā arī saskaņā ar šo noteikumu 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem – apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumā atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam, pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakciju, noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam. Vienlaikus, noteikumu 91.punkts paredz, ka pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar

īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē;

8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 9.panta pirmās daļas 4.punkts noteic par teritorijas plānošanu atbildīgās ministrijas pienākumu izvērtēt vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstību normatīvajiem aktiem, ja tas nepieciešams šā likuma 26. un 27.pantā minēto darbību veikšanai; likuma 12.panta pirmā daļa paredz, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. Vienlaikus, likuma 25.pants noteic, ka: *vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un ievieto pašvaldības mājaslapā internetā. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus vietējā pašvaldība ievieto savā mājaslapā internetā. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus vietējā pašvaldība nosūta par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai. Šajā pantā minētie saistošie noteikumi nav īstenojami tūlīt, kamēr nav pabeigtas šā likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības. Līdz šajā pantā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums, lokālplānojums vai to grozījumi.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu, 91.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt lokālplānojuma zemes vienībām projektu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14.jūnija saistošos noteikumus Nr.16 „Lokālplānojuma zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (pielikumā);
3. lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus piecu darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
4. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt Būvniecības kontroles nodaļas Teritorijas plānotāja sagatavotā paziņojuma par lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. saistošie noteikumi Nr.16 „Lokālplānojuma zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas

Vēstnesis” un ir īstenojami, kad tiek pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā minētās darbības;

Pielikumā:

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14.jūnija saistošie noteikumi Nr.16 „Lokālplānojuma zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar pielikumiem (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa);
2. lokālplānojuma projekta zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā paskaidrojuma raksts;
3. 2018. gada 21. maija sanāksmes protokols;
4. 2018. gada 25. maija pārskats par institūciju sniegtajiem atzinumiem.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izsakās J.Bormanis un K.Bedrītis.

Izskatījusi SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, 2018.gada 15.maija iesniegumu, kurā Siguldas novada pašvaldības domei izteikts lūgums pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3 (turpmāk – Pirkuma līgums Nr.3) paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, **dome konstatē:**

[1]:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA „DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pirkšanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;
2. saskaņā ar Pirkuma līguma Nr.3 1.1.apakšpunktu un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 7.marta lēmumu Nr.19 (prot.Nr.5) apstiprināto „Pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” 4.2.apakšpunktu un Pirkuma līgumam pievienoto laika grafiku, nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, noteikti šādi nosacījumi:
 - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā izstrādā un izvēlas metu (..);
 - 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē;
 - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu;
 - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā. (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 7.marta lēmumu apstiprinātie izsoles noteikumi „Pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” (4.punkts) noteica šādus nosacījumus minētā zemesgabala atsavināšanai: *Pēc Siguldas novada teritorijas plānojuma šī ir apstiprinātā detālplānojuma teritorija ar plānoto (atļauto) izmantošanu sabiedrisko un komerciestāžu apbūves teritorija un pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorija; Zemesgabals paredzēts Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai. Tajā izvietojamas arhitektoniski pamatotas ēkas (tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un izklaides vietas), kā arī publiski pieejama un pievilcīga ārtelpa, kas nodrošina gājēju plūsmu no Siguldas dzelzceļa stacijas un autoostas līdz Kr.Valdemāra ielai. Pircējs ēku/būvju risinājumiem rīko arhitektūras (..) metu projekta konkursu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;*
 4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§):
 - 4.1. tika pagarināti Pirkuma līguma Nr.3 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem, būvprojekta skiču stadijas izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
 - 4.2. noteikts, ka par Pirkuma līguma Nr.3 tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA „DMB” ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu „Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
 5. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 Par grozījumiem Pirkuma līgumā Nr.3, kas ir Pirkuma līguma pielikums Nr.1, un ar šo Vienošanos, pievienojot tai laika kontroles grafiku jaunajā redakcijā, Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” savstarpēji vienojās pagarināt Pirkuma līguma Nr.3 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktā paredzētos saistību izpildes termiņus, pagarinot tos par vienu gadu un 2 mēnešiem, tai skaitā nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu Pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;
 6. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40003351054, izdeva būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2¹, Siguldā, Siguldas novadā;
- [2]:
7. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „VITA mārkets” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu un apstrīdēta būvatļauja Nr.1626, minētos lūgumus pamatojot ar nepietiekamu sabiedrības informēšanu par plānoto būvniecību, neizvietojot būvtāfeli un trūkumiem Būvatļaujā;

¹ Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§) noteikts, ka par nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA “DMB” ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu “Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.

8. 2016.gada 11.aprīlī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja SIA „DMB” vēstuli Nr.3.-8/788 ar lūgumu sniegt pašvaldībai viedokli un argumentus par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta apstrīdēšanas iesniegumu, tai skaitā norādot informāciju un pievienojot pierādījumus par būvtafeles izvietojumu;
9. 2016.gada 18.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA „DMB” atbildes vēstule par SIA „VITA mārkets” apstrīdēšanas iesniegumu, kurā SIA „DMB” informē, ka kļūdas dēļ nebija izvietojusi būvtafeli normatīvajos aktos paredzētajā termiņā, proti 5 dienu laikā, vienlaikus apņēmas izvietot būvtafeli zemes gabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, ne vēlāk kā līdz 2016.gada 22.aprīlim, un šo apņemšanos arī ir realizējusi, izvietojot būvtafeli 2016.gada 22.aprīlī;
10. 2016. gada 20. aprīlī Siguldas novada pašvaldībā no SIA „VITA mārkets” pilnvarotā pārstāvja zvērināta advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja „FORT” ir saņemti SIA „VITA mārkets” 2015.gada 24. marta iesnieguma par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu precizējumi.
11. 2016.gada 21.aprīlī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja SIA „VITA mārkets” vēstuli, kurā lūdza norādīt, kādas SIA „VITA mārkets” ar normatīvajiem aktiem aizsargājamas tiesības vai tiesiskās intereses ar Būvatļauju tiek aizskartas vai ierobežotas;
12. 2016.gada 28.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemta SIA „VITA mārkets” pilnvarotās personas zvērinātu advokātu biroja „FORT” atbildes vēstule „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā tas formāli atsaucies uz Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2006. gada 22.jūnija spriedumu lietā Nr. SKA-255, norādot, ka „kaimiņiem” jeb trešajām personām būvniecības administratīvajā procesā ir tiesības apstrīdēt būvatļauju, savukārt tiesību un tiesisko interešu aizskārums izpaužas tādējādi, ka būvniecība zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, tieši ietekmēs iesniedzējas komercdarbību, jo zvērinātu advokātu biroja „FORT” ieskatā paredzams, ka personas, kas apmeklēs publisko ēku Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150, izmantos SIA „VITA mārkets” autostāvvietas pie zemesgabala Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150;
13. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldība pieņēma lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu;

[3]:

14. SIA „VITA mārkets” Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 18.maija lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā;
15. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, norādot, ka jautājums par SIA „VITA mārkets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
16. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (..). Siguldas novada pašvaldības domei savā 2016.gada 28.jūlija lēmumā „Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3” konstatējot, ka SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626, jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, darbību no 2016.gada 24.marta, Siguldas

novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.2 pie Pirkuma līguma Nr.3, ar kuru apturēja Pirkuma līguma Nr.3 darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626, jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;

17. tā kā objektīvai un tiesiskai administratīvās lietas izskatīšanai bija nepieciešama papildu informācija, Siguldas novada pašvaldība to pieprasījusi un pagarinājusi administratīvā akta izdošanas termiņu ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu „Par SIA „VITA mārketis” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.11, 1.§), pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, 253.panta sesto daļu, tika lemts lūgt SIA „VITA mārketis” sniegt paskaidrojumus par to, *kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu* rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā Būvatļauja, kā arī lemts pagarināt lēmuma pieņemšanas termiņu pēc būtības izskatot SIA „VITA mārketis” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu* līdz 2016.gada 31.augustam, par ko Siguldas novada pašvaldība savā 2016.gada 8.augusta Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam adresētajā vēstulē informēja arī tiesu;
18. Siguldas novada pašvaldība savā 2016.gada 8.augusta SIA „VITA mārketis” adresētajā vēstulē Nr.3.-8/1870 informēja SIA „VITA mārketis” par tās 2016.gada 28.jūlija lēmumu „Par SIA „VITA mārketis” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.11, 1.§) un tā saturu, kā arī lūdza SIA „VITA mārketis” sniegt paskaidrojumus par to, *kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu* SIA „VITA mārketis” rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā Būvatļauja;

[4]:

19. papildus Siguldas novada pašvaldība 2016.gada 11.augustā nosūtīja Būvniecības valsts kontroles birojam vēstuli Nr.3.-8/1927, kurā lūdza biroju, kā tiešās pārvaldes iestādi, kuras darbības mērķis ir atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kompetencei nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā, sniegt viedokli par būvniecības procesa jautājumiem: attiecībā un būvatļaujas izdošanu publiskas būves un ar to saistītās autostāvvietas būvniecībai uz dažādiem zemes gabaliem, attiecībā uz būvniecības dokumentācijas izstrādāšanu ēkas nojaukšanas gadījumā un Būvniecības valsts kontroles biroja 2016.gada 18.augusta Siguldas novada pašvaldībai adresētajā vēstulē Nr.4-2-2524 saņēma biroja skaidrojumu (turpmāk arī – BVKB vēstule);
20. 2016.gada 19.augustā Siguldas novada pašvaldība minēto BVKB vēstuli, ņemot vērā tajā ietvertās atziņas par iesnieguma par būvniecības ieceri saturu, nosūtīja informācijai SIA „DMB”;
21. 2016.gada 23.augustā Siguldas novada pašvaldībā tika saņemta SIA „VITA mārketis” pilnvarotā pārstāvja zvērinātā advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja „FORT” 2016.gada 22.augusta vēstule 125/16 ar papildu paskaidrojumiem par izsniegtās Būvatļaujas apstrīdēšanu;
22. 2016.gada 26.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta SIA „DMB” Siguldas novada Būvvaldei adresētā vēstule, kurā SIA „DMB”, atsaucoties uz BVKB vēstuli un tajā paustajām atziņām, lūdza Siguldas novada Būvvaldi pieņemt tās iesniegumā ierosinātus precizējumus Būvatļaujā;
23. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA „VITA mārketis” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu „Par SIA „VITA mārketis” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.13, 31.§):

- 23.1. nekonstatējot SIA „VITA mārkets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārums, noraidīja SIA „VITA mārkets” 2015.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016. gada 15. janvāra būvatļaujas Nr.1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095;
- 23.2. uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA „DMB” iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu;

[5]:

24. novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, Siguldas novada būvvalde 2016.gada 8.septembrī izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 „Sigulda – pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai, realizējot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatēto trūkumu novēršanu administratīvajā procesā iestādē;
25. izskatot SIA „VITA mārkets” 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16 par Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izsniegtās būvatļaujas Nr.1626 „Sigulda–pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai apstrīdēšanu, Siguldas novada būvvalde pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77. ¹ pantu:
 - 25.1. atcēla Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izdoto būvatļauju Nr.1626 „Sigulda-pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai;
 - 25.2. izdeva SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa „Sigulda – pasāža” būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150;
26. 2016.gada 11.oktobrī SIA „VITA mārkets” iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu”;
27. 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA „VITA mārkets” pieteikums par Siguldas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA „VITA mārkets” subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;
28. 2016.gada 21.novembrī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam vēstuli Nr.3-1/2764 ar paskaidrojumiem administratīvajā lietā;
29. 2016.gada 23.novembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „VITA mārkets”, reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums Nr.194/16, kurā SIA „VITA mārkets” lūdz atcelt Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda-pasāža” būvniecībai, minēto lūgumu pamatojot ar šī lēmuma 2.punktā minēto SIA „VITA mārkets” prasījumu;
30. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu”:

- 30.1. atstāta negrozīta Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdota būvatļauja Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai;
- 30.2. noraidīts SIA „VITA mārkets”, reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembra izdotās būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda-pasāža” būvniecībai – atcelšanu;
31. ar Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu, *tiesai atzīstot, ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA „VITA mārkets” tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu no SIA „DMB” izsniegtās būvatļaujas, izbeigta tiesvedība administratīvajā lietā Nr.A420312516, kas ierosināta pēc SIA „VITA mārkets” pieteikuma, pārsūdzot Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu”;*
32. SIA „VITA mārkets” pilnvarotais pārstāvis par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā;
33. ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums, SIA „VITA Mārkets” pieteikums atzīts par nepamatotu;
34. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu „Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu” ir nolemts: 1) nekavējoties atjaunot Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, 2012.gada 22.maijā noslēgtā Pirkuma līguma Nr.3 darbību; 2) noslēgt vienošanos ar SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, nosakot, ka šī lēmuma 1.punktā minētā Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2. apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanas dienas, kas ir laiks no Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais Līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš;
35. 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanu, nosakot, ka Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no Līguma darbības atjaunošanas. Attiecīgi, ar minēto vienošanos Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis;
36. 2018.gada 28.martā SIA „DMB” iesniedza Siguldas novada Būvvaldē iesniegumu „Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā”, kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta „Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss „Sigulda–pasāža” Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;
37. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada Būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA „DMB” izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, secina, ka nav izpildīti sekojoši būvatļaujā ietvertie projektēšanas nosacījumi: 1) nav saņemti saskaņojumi ar noteiktajiem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem – VAS „Latvijas Dzelzceļš” (saskaņā ar nomas līguma prasībām) (Projektēšanas nosacījumu 2. punkts); 2) nav ietvertas visas noteiktās būvprojekta inženierisīnājumu daļas (kaut minētas būvprojekta sastāvā) (Projektēšanas nosacījumu 6.3. punkts); 3) nav pievienota būvprojekta ekspertīze (projektēšanas nosacījumu 7.punkts). (..) Attiecīgi, Siguldas novada Būvvalde nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA „DMB” pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS „Latvijas dzelzceļš” un VAS „Latvijas valsts ceļi” atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem.*

[6]:

38. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „DMB” iesniegums par 2012.gada 22.maija pirkuma līguma nosacījumu izpildi, kurā pamatojoties uz iesniegumā minēto (lēmuma pielikums Nr.1), secinot, ka nav lietderīgi turpināt aktuālās būvniecības ieceres realizāciju, lūdz Siguldas novada pašvaldības domi: pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3 paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, pamatojoties uz iesniegumā minētajiem apsvērumiem (pielikums), tai skaitā SIA „DMB” norāda uz to, ka SIA „Vita mārkets” uzsāktā nepamatotā tiesvedība novedusi pie tā, ka SIA „DMB” Pirkuma līguma Nr.3 ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA „Vita mārkets” iniciētās tiesvedības dēļ SIA „DMB” zaudēja nomnieku, kas neļauj realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri, kā arī zaudēja naudas līdzekļus, kas tika ieguldīti projekta izstrādē;
39. Pirkuma līguma Nr.3 3.4.3. apakšpunkts noteic: „(..) Vienošanās par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā.” Pirkuma līguma Nr.3 5.4.apakšpunkts noteic: „Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.” Vienlaikus, saskaņā ar Pirkuma līguma Nr.3 5.7.apakšpunktu, jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;
40. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, vienlaikus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
41. vienlaikus, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
42. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt (..);
43. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana;
44. Siguldas novada pašvaldības dome tās 2018.gada 17.maija sēdē pieņēma lēmumu par Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” un SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” saistībā ar Stokholmas (Zviedrija) kandidēšanu uz tiesībām rīkot 2026.gada Ziemas Olimpiskās spēles, ar kuru konceptuāli atbalstīja Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja”, reģistrācijas Nr.50008022421, un SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda””, reģistrācijas Nr.40003005137, saistībā ar Stokholmas (Zviedrija) kandidēšanu uz tiesībām rīkot 2026.gada Ziemas Olimpiskās spēles, kuras mērķis ir iesaistīšanās kandidēšanā uz tiesībām rīkot 2026.gada Ziemas Olimpiskās spēles sadarbībā ar Stokholmu (Zviedrija), kā Ziemas Olimpisko spēļu rīkotāju 2026.gadā, ar Siguldu kā partneri un iespējamo Olimpiskā ciemata būvniecību Siguldas pilsētā. 2018.gada 12.jūnijā, Stokholmā (Zviedrija) Latvijas Olimpiskās

komitejas vadītājs Aldons Vrubļevskis, Zviedrijas Olimpiskās komitejas prezidents Mats Arjes un Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics parakstīja nodomu vienošanos par sadarbību, lai kandidēšanas pieteikumā uz 2026.gada ziemas olimpiskajām spēlēm iekļautu olimpisko spēļu disciplīnas skeletonā, bobslejā un kamaniņu sportā rīkošanu Siguldā. Arī Ministru kabinets 2018.gada 12.jūnijā atbalstīja Zviedrijas un Latvijas kandidēšanu uz ziemas olimpisko spēļu rīkošanu 2026.gadā. Attiecīgi, būvniecības iecere, kas paredz viesnīcas būvniecību ir pozitīvi vērtējama no Siguldas novadā pieejamo naktsmītņu attīstības aspekta arī kopsakarā ar iespējamo Ziemas Olimpisko spēļu 2026.gadā norisi Siguldas pilsētā, kā Stokholmas (Zviedrijas) sadarbības partnere;

45. ņemot vērā minēto secināms, ka Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 1.1.3.apakšpunktā noteiktā termiņa būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā pagarināšana, kas faktiski pagarinās šobrīd Pirkuma līgumā Nr.3 1.1.3.apakšpunktā paredzēto termiņu no 2020.gada 4.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim, atbilst Administratīvā procesa likuma 13.pantā paredzētā samērīguma principa ievērošanai – *labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu* – šajā gadījumā nav konstatējami ieguvumi Siguldas novada sabiedrībai no SIA „DMB” tiesību un tiesisko interešu ierobežojuma (nepagarinot Pirkuma līgumā Nr.3 1.1.3.apakšpunktā paredzēto termiņu), vienlaikus konstatējams, ka Pirkuma līguma Nr.3 pagarināšana: sekmēs infrastruktūras attīstību un teritorijas sakārtotību; veicinās Siguldas pilsētas centra publisko apbūvi; nodrošinās naktsmītņu skaita palielināšanos, tādējādi veicinot tūrismu; veicinās nodarbinātību un sekmēs saimniecisko darbību Siguldas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, Civillikuma 1574.pantu, Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 3.4.3.apakšpunktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 14.jūnija atzinumu (prot.Nr.2, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka minētā termiņa neievērošanas gadījumā, Siguldas novada pašvaldība nekavējoties, rakstveidā paziņojot SIA „DMB”, vienpusēji izbeidz Pirkuma līguma Nr.3 darbību, Siguldas novada pašvaldībai paturot pirkuma maksu;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB”, reģistrācijas Nr. 40103531747, 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Par SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: SIA „Siguldas slimnīca” valdes loceklis V.Silķe

Izskatījusi SIA „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, 2017.gada 28.septembra iesniegumu par 2018.gada budžeta plānošanu un vēlamajām investīcijām atbilstoši vidēja termiņa darbības stratēģijai, kā arī 2018.gada 16.maija iesniegumu „Par pamatkapitāla palielināšanu”, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2015.gada 12.augustā ir lēmusi „Par SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2015. līdz 2019.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 3.§), turpmāk – SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa stratēģija.

SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa stratēģija izstrādāta, lai sabalansētu uzņēmuma darbību nepietiekoša valsts pasūtījuma apstākļos ar iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu nepieciešamību un maksas pakalpojumu attīstību, kopā nodrošinot SIA „Siguldas slimnīca” kā komercuzņēmuma ilgtspējīgu eksistenci un pastāvīgu modernizāciju.

Stratēģija identificē galveno veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanas problēmu – valsts pasūtījums nekompensē SIA „Siguldas slimnīca” inventāra un tehnoloģiju uzturēšanas un attīstības izdevumus. Tas nenosedz arī reālo iedzīvotājiem nepieciešamo veselības aprūpes pakalpojumu daudzumu un sortimentu. Tāpat valsts pasūtījums nenedz iedzīvotāju ambulatoro pakalpojumu vajadzības, un gada beigās tie jāapmaksā no privātiem līdzekļiem. Stratēģijā secināts, ka šādā situācijā vienīgais veids, kā saglabāt SIA „Siguldas slimnīca” pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem, ir veikt ikgadējus Siguldas novada pašvaldības ieguldījumus un attīstīt konkurētspējīgus maksas pakalpojumus. Šai nolūkā attiecīgi paredzēti trīs galvenie SIA „Siguldas slimnīca” tālākas attīstības virzieni: dzemdību palīdzība, plānveida ķirurģiskās operācijas, rehabilitācija.

2. SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa stratēģijas uzdevuma 1.3. – nodrošināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību un kvalitāti, iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošanu, izpildei ir lūgusi piešķirt finansējumu 2018.gada budžeta ietvaros 73 970 *euro* (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*) apmērā no kuriem:
 - 2.1. jaunas funkcionālās diagnostikas sistēmas (EKG + spirometrs + veloergometrs ar atbilstošu datorkomplektu un programmatūru) iegādei 15 936 *euro* (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro*);
 - 2.2. jauna augļa kardiokogrāfa ar bezvada zonžu sistēmu iegādei 15 881 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro*);
 - 2.3. jaundzimušo reanimācijas galda iegādei 13 789 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro*);
 - 2.4. jaunu piecu funkcionālo gultu ar matraci iegādei ķirurģijas nodaļai 9 111 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro*);
 - 2.5. bojāto čuguna kanalizācijas cauruļu nomaiņa slimnīcas pagrabā 14 307 *euro* (četrpadsmit tūkstoši trīs simti septiņi *euro*);
 - 2.6. jaunas fototerapijas lampas jaundzimušajiem iegāde 4 946 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši *euro*);
3. Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2017.gada 14.decembra sēdē (prot. Nr.19, 35.§) tika nolemts apstiprināt SIA „Siguldas slimnīca” finansējumu 2018.gada budžeta ietvaros 73 970 *euro* (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*) apmērā 2.punktā minētajam mērķim;

4. Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 15.martā pieņēma lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam” apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 21.§), saskaņā ar kuriem apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2018.gadam tajā skaitā ieguldījumi SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitālā 73 970 *euro* (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*) apmērā;
5. ņemot vērā to, ka SIA „Siguldas slimnīca” ēka (kadastra apzīmējums 80150023028009) ir Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, bojāto čuguna kanalizācijas cauruļu nomaiņu slimnīcas pagrabā 14 307 *euro* (četrpadsmit tūkstoši trīs simti septiņi *euro*) ir jāveic Siguldas novada pašvaldībai;
6. SIA „Siguldas slimnīca” 2018.gada 16.maija iesniegumā lūdza palielināt pamatkapitālu Siguldas novada pašvaldības budžeta 2018.gadam ietvaros 59 663 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*) apmērā, tādējādi samazinot iepriekš apstiprināto finansējumu SIA „Siguldas slimnīca” 73 970 *euro* (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*) par 14 307 *euro* (četrpadsmit tūkstoši trīs simti astoņi *euro*), no kuriem:
 - 6.1. jaunas funkcionālās diagnostikas sistēmas (EKG + spirometrs + veloergometrs ar atbilstošu datorkomplektu un programmatūru) iegādei 15 936 *euro* (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro*);
 - 6.2. jauna augļa kardiokogrāfa ar bezvada zonžu sistēmu iegādei 15 881 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro*);
 - 6.3. jaundzimušo reanimācijas galda iegādei 13 789 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro*);
 - 6.4. jaunu piecu funkcionālo gultu ar matraci iegādei ķirurģijas nodaļai 9 111 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro*);
 - 6.5. jaunas fototerapijas lampas jaundzimušajiem iegāde 4 946 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta iekšējo noteikumu Nr.3/2018 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.2. un 6.6.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 14.decembra atzinumu (prot.Nr.19, 35.§) „Par SIA „Siguldas slimnīca” darbības izvērtēšanu un finansējuma piešķiršanu”, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.2, „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam” 4.3.apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsknis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt SIA „Siguldas slimnīca” finansējumu 59 663 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 59 663 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*);
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;

3. Finanšu pārvaldei veikt nepieciešamos grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam” apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 21.§).

8.§

Par Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlšanu

Ziņo: Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja Z.Krauze

Izsakās N.Millere.

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta pirmo daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, ievērojot Siguldas novada pašvaldības 2018.gada pavasarī rīkotā atklātā konkursa Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amatam rezultātus, izskatot priekšlikumu uz Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas Zanes Krauzes prombūtnes laiku par Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēt Nadīnu Milleri, ievērojot Sociālās komitejas 2018.gada 24.maija atzinumu „Par izvirzītās kandidatūras apstiprināšanu Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā” (prot.Nr.5, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ievēlēt Nadīnu Milleri par Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju no 20.06.2018. uz Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas Zanes Krauzes prombūtnes laiku, bet ne ilgāk kā līdz 29.07.2019.;
2. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumā „Par Siguldas novada bāriņtiesas ievēlšanu” šādu grozījumu: izteikt punktu 1.1 . šādā redakcijā:

„1.1. Nadīna Millere, priekšsēdētāja uz Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas Zanes Krauzes prombūtnes laiku, bet ne ilgāk kā līdz 29.07.2019”.

9.§

Par SIA „Siguldas Sporta serviss” darbības paplašināšanu

Ziņo: SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E.S. Kalēja

Izsakās Linda Līce.

Debatēs piedalās R.Kalvāns, J.Zilvers, L.Sausiņa.

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”” (prot. Nr.20, 14.§), t.sk., pamatojoties uz 2017.gada 2.marta sadarbības līgumu Nr. 2017/169 ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu objekta „Siguldas Sporta centrs” būvniecībai, kā arī nepieciešamību veikt papildu iepirkumus Siguldas Sporta centra aprīkojumam, tika pieņemts lēmums ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē projekta „Siguldas sporta kompleksa projektēšana un būvniecība” realizācijai 6 200 380 euro (seši miljoni divsimt tūkstoši trīssimt astoņdesmit euro) apmērā (t.sk.PVN), paredzot finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanai – Sporta laboratorijas izveidei, apskatīšanas

sistēmas izbūvei, traversa sienas un tenisa laukuma izbūvei, kā arī smagatlētikas zāles aprīkojumam (svaru stieņu statīvi u.c.);

2. lai nodrošinātu veselības aprūpi un medicīnisko uzraudzību sportistiem un bērniem ar paaugstinātu fizisko slodzi, samazinātu Siguldas Sporta skolas resursu izlietojumu, kā arī, lai nodrošinātu pieprasījumu no citām sporta institūcijām un individuālajiem sportistiem, Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA „Siguldas Sporta serviss” 2018.gadā paredzēts ieviest jaunu pakalpojumu – Sporta laboratorija – ambulatora ārstniecības iestāde, kas ietver funkcionālās diagnostikas un fizioterapijas kabinetus. Atbilstoši sporta un veselības aprūpes jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem Siguldas Sporta centrā būs iespēja veikt antropometriskos mērījumus, fiziskās sagatavotības noteikšanu pēc EUROFIT metodes, fiziskās slodzes testu ar elektrokardiogrammas 12 novadījumu pierakstu pirms un pēc slodzes, kā arī veikt padziļinātu profilaktisko medicīnisko pārbaudi pie sporta ārsta. Siguldas Sporta centra piedāvātajos pakalpojumos ietilps arī gāzu izelpas analīze, laktāta pakāpes noteikšana asinīs slodzes laikā, apakšējās ķermeņa daļas eksplozīvā spēka analīze uz spēka platformas, kā arī medicīniskās rehabilitācijas pasākumi;

3. sportistu un bērnu ar paaugstinātu fizisko slodzi veselības aprūpe un medicīniskā rehabilitācija atbilstoši Ārstniecības likuma 1.panta 1.punktam uzskatāma par ārstniecību, līdz ar to šādu pakalpojumu sniegšana ir stingri reglamentēta veselības aprūpes jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos;

4. saskaņā ar Ārstniecības likuma 1.panta 3.punktu ārstniecības pakalpojumus nodrošina ārstniecības iestāde, tas ir, ārstu prakses, valsts un pašvaldību iestādes, saimnieciskās darbības veicēji un komercsabiedrības, kas reģistrētas ārstniecības iestāžu reģistrā un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām;

5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir jāveic Sporta laboratorijas telpu pielāgošanas darbi, kas ietver būvniecības darbus ar plānotām izmaksām 3500 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, izmeklēšanas medicīniskā inventāra iegādi 7590 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro*) apmērā un mēbeļu iegādi 3025 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*) ar PVN apmērā. Veicamo būvniecības darbu un preču iegādes kopsumma 14 115 *euro* (četrpadsimt tūkstoši simt piecpadsmit *euro*) ar PVN;

6. ārstniecības iestāžu reģistrāciju reglamentē Ministru kabineta 2005. gada 8. marta noteikumi Nr.170 „Noteikumi par ārstniecības iestāžu reģistru”. Lai veiktu ārstniecības iestādes reģistrāciju, jāvēršas Veselības inspekcijā;

7. saskaņā ar SIA „Siguldas Sporta serviss” statūtiem, sabiedrības komercdarbības veids pēc NACE kataloga ir Sporta objektu darbība. Savukārt 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līguma 1.2.punkts nosaka, ka iznomātājs nodod nomniekam īpašumu Siguldas sporta centra darbības nodrošināšanai, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta attīstības veicināšanai;

8. no iepriekš minētā secināms, ka ne SIA „Siguldas Sporta serviss” statūtos, ne 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgumā nav minēta kapitālsabiedrības darbības joma – veselības aizsardzībā;

9. nepieciešams paplašināt SIA „Siguldas Sporta serviss” komercdarbības veidu pēc NACE kataloga ar kodu 86.90 Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā un atļaut SIA „Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, nomātajās telpās – Siguldas sporta centrā, kadastra apzīmējums 80150023203003, reģistrēt ārstniecības ambulatoro iestādi – Siguldas Sporta centra sporta laboratoriju.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 7.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.marta iekšējo noteikumu Nr.3 „Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”

6.2.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 6. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Finanšu pārvaldei paredzēt finansējumu **14 115 euro** (četrpadsmit tūkstoši simt piecpadsmit euro) apmērā Sporta laboratorijas telpu pielāgošanas darbu veikšanai Sporta pārvaldes budžeta līdzekļos;
2. pēc Sporta laboratorijas telpu pielāgošanas darbu veikšanas, Finanšu pārvaldei organizēt sporta laboratorijai iepirkto preču nodošanu SIA „Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141;
3. atļaut SIA „Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, nomātajās telpās – Siguldas sporta centrā, kadastra apzīmējums 80150023203003, reģistrēt ārstniecības ambulatoro iestādi – Siguldas Sporta centra sporta laboratoriju;
4. Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Finanšu pārvaldi organizēt vienošanās, par grozījumiem 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgumā, noslēgšanu;
5. dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, darbības jomas paplašināšanu ar NACE kodu – 86.90 Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā, izdarot grozījumus statūtos un apstiprinot tos jaunā redakcijā;
6. SIA „Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, veikt ārstniecības iestādes reģistrācijas procesu.

10.§

Par SIA „Siguldas Sporta serviss” mantas un tiesību izsoles veikšanu

Ziņo: SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E.S. Kalēja

Debatēs izsakās J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis.

Viedokli izsaka I.Lazdāne.

D.Dukurs paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 2018.gada 19.aprīļa iesniegumu, kurā SIA „Siguldas Sporta serviss” ir ieteicis izvērtēt iespēju organizēt izsoli par Siguldas Pilsētas trases nodošanu apsaimniekošanā privātam uzņēmējam, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu noteikto funkciju realizācijai. Lai nodrošinātu likumā minēto funkciju realizāciju SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda” (2016.gada 26.oktobrī izdarīts ieraksts Komercreģistrā – nosaukuma maiņa uz – SIA „Siguldas Sporta serviss”) 2005.gada 9.septembrī ir noslēdzis Valsts zemes nomas līgumu ar Gaujas nacionālā parka administrāciju (turpmāk – Zemes nomas līgums), uz laika periodu līdz 2030.gada 9.septembrim. Zemesgabals tiek nomāts ar mērķi izveidot un apsaimniekot kalnu slēpošanas trasi, organizēt kalnu slēpošanas treniņus un sacensības, vasarā – skriešanas un riteņbraukšanas nodarbības;
2. saskaņā ar Zemes nomas līguma 16.punktu SIA „Siguldas Sporta serviss” ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai ar Gaujas nacionālā parka administrācijas rakstisku piekrišanu;

3. lai iespējami efektīvāk nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot nekustamo īpašumu „Gaujas NP Pilsētas trase”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3037, 5,9025 ha kopplatībā (turpmāk – zemesgabals) apakšnomā. Līdz ar zemesgabalu apakšnomā izsolē ar visām saistībām tiek nodots:
 - 3.1. apakšnomā šādas būves:
 - 3.1.1. Tiesneša namiņš (80150023037001);
 - 3.1.2. Slēpotāju mājiņa (80150023037002);
 - 3.1.3. Dežuranta namiņš (inženierbūve, kas piederīga pacēlājam);
 - 3.1.4. Inženierbūves 2 gab. – pacēlāji.
 - 3.2. SIA „Siguldas Sporta serviss” struktūrvienības Siguldas Pilsētas trases darbības nodrošināšanai paredzētie pamatlīdzekļi;
4. zemes gabala nomas tiesību piešķiršanas mērķis – organizēt un attīstīt kalnu slēpošanas trases un tām piederošo infrastruktūru (lielā un mazā trase), lai nodrošinātu siguldiešiem, pilsētas viesiem, sporta organizācijām un Latvijas slēpošanas federācijai pieejamus, konkurētspējīgus un kvalitatīvus kalnu slēpošanas un snoborda infrastruktūras pakalpojumus ikdienā, treniņprocesa un sacensību nodrošināšanai;
5. izsolē ir nepieciešams noteikt, ka apakšnomniekam ir saistoši ne tikai šīs izsoles noteikumi, bet arī Zemes nomas līgums ar Gaujas nacionālā parka administrāciju, kas paredz zemesgabala uzturēšanas, attīstīšanas, būvniecības nosacījumus, arī apgrūtinājumus, kas saistīti ar dabas aizsardzību, esošo infrastruktūru un spēkā esošo likumdošanu, kā arī visi tie noteikumi, kas palīdzēs nodrošināt Siguldas novada pašvaldības intereses atbalstot novadā kalnu slēpošanas un snoborda attīstību un Latvijas Olimpiskās komitejas intereses veicināt kalnu slēpošanu un snobordu nacionālā līmenī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.marta iekšējo noteikumu Nr.3 „Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.5.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 7. §), atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, J.Strautmanis), pret – 3 (I.Zagorska, J.Zilvers, R.Ādamsons), atturas – 2 (R.Kalvāns, M.Zīverts), nepiedalās –1 (D.Dukurs), **dome nolemj:**

1. atbalstīt SIA „ Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese: Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads struktūrvienības Siguldas Pilsētas trases nodošanu izsolē pēc:
 - 1.1. Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas piekrišanas saņemšanas par zemesgabala lietošanas tiesību nodošanu apakšnomā;
 - 1.2. sertificēta vērtētāja atzinuma saņemšanas;
 - 1.3. izsoles noteikumu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domē.
2. SIA „Siguldas sporta serviss” pēc piekrišanas saņemšanas par zemesgabala lietošanas tiesību nodošanu apakšnomā organizēt struktūrvienības Siguldas Pilsētas trases novērtēšanu un izsoles noteikumu izstrādi apstiprināšanai domes sēdē.

11.§

Par Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna apstiprināšanu

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Debatēs piedalās J.Zilvers.

Centralizētās siltumapgādes sistēmas ir viens no plaši izmantotiem veidiem, kādā organizēt un nodrošināt siltumapgādi noteiktajā teritorijā. Siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāns izstrādāts ar mērķi izvēlēties piemērotākos inženiertehniskos risinājumus vidējā un tālākā perspektīvā, sniegt ieskatu par izvēlēto tehnoloģiju ekonomisko pamatojumu un ietaupījuma un projektu atmaksāšanas laika pozīcijām. Rīgas plānošanas reģions 2016.gadā izstrādāja Siltumapgādes attīstības rīcības programmu. Izstrādātā programma izvirza šādus ilgtermiņa mērķus:

1. energoefektivitātes paaugstināšana galalietotāja pusē, nodrošinot augstu komfortu telpās un racionālu enerģijas patēriņu;
2. energoapgādes drošības paaugstināšana un atkarības no importētajiem energoresursiem samazināšana; ilgtermiņa izmaksu ziņā konkurētspējīga siltumapgāde;
3. videi draudzīga un cilvēkiem droša siltumapgāde.

Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam Rīcības plānu „U7 Attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru”, „R.24.Siltumapgādes sistēmas tīklu pārbūve un paplašināšana Siguldas pilsētā” un „R.25.Siltumapgādes sistēmas tīklu atjaunošana Allažu ciemā”, Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plānu 2017.–2020.gadam, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 8.februāra lēmumu „Par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāna 2017.–2020.gadam” apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 1.§), lai sasniegtu Siguldas novada pašvaldības plānošanas dokumentos norādītos mērķus, ir izstrādāts Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāns, kas sastāv no īstermiņa pasākumiem un attiecīgiem uzdevumiem līdz 2021.gadam, vidēja termiņa pasākumiem līdz 2025.gadam un ilgtermiņa pasākumiem līdz 2034.gadam.

Koncesiju uzraudzības komisija 2018.gada 18.maija lēmumā „Par Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna izstrādi kā Siguldas energoapgādes plāna būtisku sastāvdaļu” (prot.Nr.4, 1.§) iesaka Siguldas novada pašvaldībai apstiprināt „Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānu” pielikumā pievienotajā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 31.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānu pielikumā pievienotajā redakcijā.

12.§

Par koncesijas līguma grozījumiem

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

[1] Siguldas pilsētas Dome (Siguldas novada pašvaldības nosaukums 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma redakcijā) atklātas izsoles „Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „JUMIS” mantu” (laikraksta „Latvijas Vēstnesis” 2003.gada 21.marta paziņojums, reģistra Nr.0161706) rezultātā 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu uz 30 gadiem ar AS „Vaania” par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām

izmantojot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JUMIS” (turpmāk – SIA „JUMIS”) mantu (reģistrēts Uzņēmumu reģistra Koncesiju līgumu reģistrā 2003.gada 30.jūnijā).

Siguldas pilsētas Dome kā koncedents ir nodevusi privātajam tiesību subjektam koncesijā – atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības un pašvaldības īpašumu – lietu kopību – SIA „JUMIS”, kas realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā;

[1.1.] 2013.gada 30.maijā tika noslēgta vienošanās pie 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma (turpmāk – Koncesijas līgums), ar kuru SIA „Eko Baltija” reģistrācijas Nr.40003582465, pārņēma koncesijas ieguvēja saistības, pamatojoties uz 2013.gada 20.maijā noslēgto līgumu starp OU VSA Eesti (iepriekšējais nosaukums AS „VAANIA”), Igaunijas Republika, reģ.Nr.10391898, un SIA „Eko Baltija” reģistrācijas Nr.40003582465 un Siguldas pilsētas Domes 2013.gada 4.aprīļa lēmumu „Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā” (prot.Nr.7, 1.§), 2013.gada 29.maija lēmumu „Par koncesijas līguma pārjaunošanu” (prot.Nr.11, 12.§), pamatojoties uz Koncedenta un Koncesionāra vienošanos par 2013.gada februāra Koncedenta pretenzijā norādīto par līguma saistību izpildi, 2012.gada 6.decembra Satversmes tiesas sprieduma (Nr.2012-01-01) atzinumiem, 2013.gada Koncesionāra SIA „Eko Baltija” iesniegto piedāvājumu par SIA „JUMIS” uzņēmuma attīstību un investīcijām nākamajiem pieciem gadiem (no 2013.–2018.gadam), (turpmāk–Vienošanās Nr.1), kurā Koncesionārs apņēmas:

- izveidot dalīto atkritumu savākšanas laukumu, lai nodrošinātu Siguldas novada iedzīvotājiem pieeju dalīto atkritumu nodošanai;

- izvietot dalītās vākšanas konteinerus papildus 2013.gadā uzstādītājiem (20 publiskie un 15 privātie/publiskie) 2014.gadā – neierobežoti pēc vajadzības, ievērojot rentabilitāti;

- samazināt atkritumu apsaimniekošanas tarifu Siguldas novadā samērīgi ar tarifiem Pierīgas reģiona pašvaldībās;

- atjaunot koncesijas resursus tādā apjomā, lai SIA „JUMIS” ar saviem pamatlīdzekļiem varētu pilnā apmērā Līguma darbības teritorijā nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu;

- izveidot atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju Siguldas novadā slēgtā telpā, saskaņojot ar Koncedentu atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas būvniecību atbilstoši teritoriālajam plānojumam un normatīvajiem aktiem par būvniecību, rīkojot publisku apspriešanu;

- izstrādāt un ieviest projektu bioloģiski noārdāmo atkritumu daudzuma samazināšanai;

- ierīkot 15 pazemes konteinerus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas modernizācijas ietvaros tūristu plūsmas tuvumā;

- iesniegt atkritumu apsaimniekošanas plānu novada administratīvajās teritorijā.

Ar Vienošanos Nr.1 Koncesijas līguma 5.1.punktā iekļāva grozījumus nosakot, ka koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz laiku līdz 2018.gada 17.jūnijam, aizstājot iepriekš noteikto termiņu – 30 (trīsdesmit) gadus, kā arī precizēts Koncesijas līguma 6.1.punkts izsakot to šādā redakcijā: „6.1. Koncesijas noteikumu pārskatīšana un to grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās pamata, izņemot gadījumus, kad grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos nepieļauj Līguma saistību turpmāku izpildi bez atbilstošiem Līguma grozījumiem”;

[1.2.] 2014. gada 29. jūlijā noslēgta vienošanās pie Koncesijas līguma (turpmāk – Vienošanās Nr.2), pamatojoties uz SIA „Eko Baltija” 2014.gada 10.februāra iesniegumu „Par grozījumu izdarīšanu 2013.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā”, kā arī Siguldas novada Domes 2014.gada 5.marta lēmumu „Par SIA „VAANIA” iesniegumu „Par grozījumiem koncesijas līgumā” (prot. Nr.6, 11.§). Vienošanās Nr.2 tajā skaitā paredz koncesijas līguma pārjaunošanu sakarā ar koncesijas ieguvēja komercsabiedrības SIA „Eko Baltija”, vienotais reģistrācijas Nr.40004582465, apvienošanu

ar SIA „Eco Baltia grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.40103435432, un Koncesijas līguma saistību un tiesību pārņemšanu;

[1.3.] 2016.gada 1.februārī noslēgta vienošanās pie Koncesijas līguma (turpmāk – Vienošanās Nr.3), pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 27.maija lēmumu „Par SIA „Eco Baltia grupa”, SIA „Vaania” un SIA „Jumis” iesniegumiem par Koncesijas līguma grozījumiem” (prot. Nr.8, 13.§), ar kuru izslēgti no Koncesijas līguma pielikuma „Pamatlīdzekļu saraksts uz 01.03.03” resursi, kas netiek izmantoti uzņēmuma saimnieciskajā darbībā un grozīti Vienošanās Nr.1 punktu izpildes termiņi, tajā skaitā, pazemes konteineru izbūvei, SIA „JUMIS” transporta un loģistikas kontroles datorsistēmu (TCS) ieviešanai, kas veicinās ekonomisku, efektīvu, elastīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību Siguldas novadā, palielinās SIA „JUMIS” dalītās vākšanas konteineru skaitu par 30% Siguldas novada teritorijā, sasniedzot kopējo tilpumu līdz 200 m³ u.c.;

[2.] Vienošanās noteiktajā termiņā no 2013.gada 30.maija līdz 2018.gada 30.maijam Koncesionārs ir izpildījis Koncesijas līguma ar Vienošanos uzņemtās saistības.

[2.1.] Ir izpildīti šādi izvirzītie uzdevumi:

- izveidots dalīto atkritumu savākšanas laukums „Zemdegās”, Siguldas pagasta, Siguldas novadā, kas atklāts 2014.gada 21.janvārī ar mērķi – šķirot otrreiz pārstrādājamus atkritumus, samazinot poligonā deponēto atkritumu daudzumu, ar darba laiku otrdienās no plkst.14.00 līdz 16.00 un sestdienās no plkst.10.00 līdz 14.00;
- izvietoti dalītās vākšanas konteinerus papildus 2013.gadā uzstādītājiem (20 publiskie un 15 privātie/publiskie) 2014.gadā – neierobežoti pēc vajadzības, ievērojot rentabilitāti; Informācija šķirošanas vietu adresēm pieejama SIA „JUMIS” mājas lapā sadaļā „Atkritumu šķirošana” – „Atkritumu šķirošanas vietas” (<http://www.jumis.lv/lv/pakalpojumi/atkritumu-skirosana-1/atkritumu-skirosanas-vietas/>);
- atkritumu apsaimniekošanas tarifs (maksā) Siguldas novadā ir samērīgs ar tarifiem. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu „Par Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs ir 12,15 *euro*, savukārt Pierīgas reģiona pašvaldībās saskaņā ar publiski pieejamo informāciju: Inčukalna novadā – 11,94 *euro* par m³, Krimuldas novadā – 13,70 *euro* par m³, Ropažu novadā – 11,14 *euro* par m³, Mālpils novadā – 10,25 *euro* par m³, Līgatnes novadā – 14,48 *euro* par m³;
- ir atjaunoti koncesijas resursi tādā apjomā, lai SIA „JUMIS” ar saviem pamatlīdzekļiem varētu pilnā apmērā Līguma darbības teritorijā nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu. Ik gadu SIA „JUMIS” tiek atjaunoti vai iegādāti jauni nešķiroti sadzīves atkritumu konteineri, kā arī šķiroti atkritumu konteineri, 2017.gadā tika labots jumta segums R.Blaumaņa ielā 10, 2018.gadā tika iegādāta jauna būvgružu automašīna;
- ieviests projekts bioloģiski noārdāmo atkritumu daudzuma samazināšanai no 2014.gada ir izveidota speciālo maisu dārzu bioloģiskajiem atkritumiem iegādes sistēma, kurus SIA „JUMIS” savāc no fiziskām personām piederošajiem īpašumiem. Par minēto pakalpojumu ir pieejama informācija SIA „JUMIS” mājas lapā sadaļā „Sezonālie pakalpojumi” – „Zaļo atkritumu izvešana” (<http://www.jumis.lv/lv/pakalpojumi/sezonalie-pakalpojumi/zalo-atkritumu-izvesana/>);
- ierīkoti 16 pazemes konteineri astoņos šķirošanas punktos atkritumu apsaimniekošanas sistēmas modernizācijas ietvaros, stikla un plastmasas, kartona un skārda iepakojuma dalītai vākšanai: Raiņa ielā 3B, Pils ielā 14A, Puķu ielā 4, Pils ielā 16, L.Paegles ielā 21, Pils ielā 10, Siguldas pilsētā un Lazdu ielā 2 un pie krodziņa „Bucefāls” Siguldas pagastā. Pazemes konteineru izbūve veikta, īstenojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu „Dalītās atkritumu savākšanas punktu (pazemes konteineru) izbūve SIA „JUMIS” vajadzībām”, par

kura īstenošanu SIA „JUMIS” un Centrālā finanšu un līguma aģentūra 2014.gada 11.februārī realizēja līgumu Nr.3DP/3.5.1.2.3/13/APIA/CFLA/015/006 „Par Eiropas Savienības fonda projektu īstenošanu un Kohēzijas fonda līdzfinansējuma piešķiršanu”;

[2.2.] Nav izveidota atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija Siguldas novadā slēgtā telpā. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas būvniecība bija paredzēta, rīkojot publisku apspriešanu. Ar Siguldas novada pašvaldības Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par būvniecības ieceri īpašumā „Lejasvārnas – 1”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.1,11.§) būvniecības iecere īpašumā „Lejasvārnas – 1”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pamatojoties uz publiskās apspriešanas rezultātiem, tika noraidīta;

[2.3.] Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma mērķiem un Koncesijas līgumā noteiktām koncesionāra tiesībām un pienākumiem, lai sasniegtu efektīvu publisko un privāto resursu izmantošanu, attīstītu klientu mūsdienīgu apkalpošanu, visas darbības vērstas uz atkritumu daudzuma samazināšanu un to rašanās novēršanas iespējām, izmantojot pieejamos tehniskos paņēmienus un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību, SIA „JUMIS” un Siguldas novada pašvaldība vienojās (Vienošanās Nr.3) atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas ieceri aizstāt ar apglabājamo atkritumu apjoma samazināšanas alternatīvām:

– SIA „JUMIS” 2015.gada 3.augustā ir ieviesis transporta un loģistikas kontroles datorsistēmu, kas nodrošina integrētu klientu apkalpošanu, resursu un maršrutu plānošanu, kā arī darba uzdevumu, atskaišu un rēķinu veidošanu vienotā sistēmā, kas veicina ekonomisku, efektīvu, elastīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību Siguldas novadā;

– SIA „JUMIS” Siguldas novada teritorijā palielināja dalītās vākšanas konteinerus par 30% sasniedzot kopējo tilpumu līdz 200 m³ – ir uzstādīti jauni pazemes konteineri un papildus publiski pieejami zvani, sasniedzot kopējo tilpumu 209 m³;

– publisko šķiroto atkritumu konteineru (zvanu) daudzuma palielināšana atkritumu atgriešanu ekonomiskajā apritē, nodrošina apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu. Saskaņā ar SIA „JUMIS” sniegto informāciju, savāktais šķiroto atkritumu apjoms no 2014. – 2017.gadam:

	2014	2015	2016	2017
Kartons/papīrs	201.469 t	253.912 t	191.295 t	216.297 t
Plastmasa	43.858 t	22.1 t	152.689 t	185.209 t
Stikls	18.746 t	72.94 t	173.18 t	199.72 t

Salīdzinot 2017.gadu ar 2015.gadu, kopējais šķiroto materiālu apjoms ir pieaudzis par 72%.

– SIA „JUMIS” patstāvīgi informējis sabiedrību, tajā skaitā, sūtot informāciju iedzīvotājiem, ievieojot informāciju mājas lapā u.tml. par atkritumu šķirošanas iespējām un nozīmīgumu, tādējādi veicinājis ilgtspējīgāku patērētāju uzvedības modeļa attīstību;

– saskaņā ar Koncesijas līguma 2.3.11. punktā noteikto saglabāt sabiedrībā koncedenta noteikto darbinieku skaitu – ne mazāk kā 10 (desmit) darbinieki. No SIA „JUMIS” 2017.gada pārskata secināms, ka sabiedrības kopējais darbinieku skaits pārskata gadā ir 15 (piecpadsmit);

– saskaņā ar Koncesijas līguma 2.3.2. punktu koncesionārs uz 2018.gada 30.maiju ir veicis visus maksājumus koncedentam.

[3] Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.februārī pieņēma lēmumu „Par Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” Vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2018. līdz 2023.gadam apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināta „Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2023.gadam”, turpmāk – SIA „JUMIS” stratēģija, lēmums (prot.Nr.3, 13.§).

SIA „JUMIS” stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz atkritumu apsaimniekošanas jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī valsts un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un lēmumiem.

SIA „JUMIS” stratēģijas mērķi un uzdevumi un rīcības ir pakārtoti Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 – Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, uzdevumiem, rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, Infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U8 – Pilnveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, tādējādi tie paredz iedzīvotājiem nodrošināt augstvērtīgu publisko telpu ar pieejamiem kvalitatīviem pakalpojumiem.

[4] Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktā noteikts, ka ja Ministru kabinets vai attiecīgās pašvaldības dome (padome) Koncesiju likumā noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par koncesijas resursu nodošanu koncesijā un apstiprinājusi koncesijas piešķiršanas nosacījumus, turpmākajām darbībām tiek piemērotas Koncesiju likuma normas.

2012.gada 6.decembrī Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr.2012-01-01 12.punktā teikts, ka pirms 2005.gada 26.jūlija līgumus par sadzīves atkritumu izvešanas tiesību piešķiršanu privātpersonām pašvaldības varēja slēgt tikai rīkojot publisku iepirkumu vai piešķirot koncesiju.

Koncesionāram koncesijas tiesības tika piešķirtas, rīkojot atklātu izsoli atbilstoši tajā laikā spēkā esošajam Koncesijas likumam, kā rezultātā noslēgts Koncesijas līgums uz 30 (trīsdesmit) gadiem. Satversmes tiesas atziņas tika izvērtētas 2013. gada martā un rezultātā ar 2013.gada 4.aprīļa lēmumu tika apstiprināta terminēta vienošanās līdz 2018.gada 17.jūnijam, lai veicinātu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību un konkurētspējīgu tarifu.

[4.1.] Koncesiju uzraudzības komisija, vērtējot vai Koncesijas līguma un vienošanās saturs un koncesionāra saistību izpilde atbilst šī brīža spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, vērš uzmanību uz to, ka grozījumi Koncesijas līgumā, kas veikti ar 2013.gada 30. maija vienošanos, devuši sabiedrībai iespēju saņemt kvalitatīvu pakalpojumu par atbilstošu maksu, kā arī veicināja atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību Siguldas novadā.

[4.1.1.] Savukārt, vērtējot Koncesijas līguma izpildi periodā no 2013.gada 30.maija līdz 2018.gada 30.maijam, secināms, ka ir nepieciešams grozīt Koncesijas līguma 5.1. punktu, atjaunojot 2003.gada 16.jūnija redakciju saskaņā ar izsoles noteikumiem un papildinot atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasībām šādā redakcijā:

„5.1. Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz 30 gadiem, pārskatot koncesijas līguma noteikumus reizi piecos gados, izvērtējot ar Koncedenta lēmumu apstiprināto SIA „JUMIS” vidēja termiņa stratēģijas izpildi un izvirzot mērķus, uzdevumus un rīcības nākamajam vidēja termiņa plānošanas periodam.”

[4.1.2.] Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmā daļa noteic, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksas noteikšanas kārtību atkritumu radītājam vai valdītājam (izņemot šā likuma 18.panta desmitajā daļā minēto atkritumu radītāju) apstiprina pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem. Tādējādi nepieciešams izteikt Līguma 2.2.1.apakšpunktu, 4.2. un 4.3.punktu jaunā redakcijā:

„2.2.1. saņemt atlīdzību par sniegtajiem pakalpojumiem, atbilstoši Koncedenta ar lēmumu apstiprinātai maksai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.”;

„4.2. Koncesionārs realizē savas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas novadā atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, noslēdzot līgumu starp Koncedentu un SIA „JUMIS” saskaņā ar Līguma 1.2.2. punktu.” ;

„4.3. Koncedents ar lēmumu nosaka atkritumu apsaimniekošanas maksu, izvērtējot koncesionāra iesniegto atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksas aprēķinu atbilstoši līgumam, kuru noslēdz Koncedents ar SIA „JUMIS”, ar nosacījumu, ka maksai jābūt konkurētspējīgai Pierīgas reģionā un samērīgai ar apkārtējos novados – Inčukalna, Krimuldas, Līgatnes, Ropažu un Mālpils – noteiktajām atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksām. Maksas pārskatīšanas regularitāte

tiek noteikta vienu reizi gadā atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu. Par pamatotu iemeslu pārskatīt maksu tiks uzskatītas izmaiņas normatīvos aktos, kuru rezultātā palielinās sniedzamo pakalpojumu izmaksas vai inflācijas koeficienta izmaiņas, ja tās iepriekšējā gadā pārsniedz 10%.”

[4.1.3.] Ņemot vērā iepriekš minēto, izteikt 5.1.punktu šādā redakcijā:

„5.1. Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz 30 gadiem, pārskatot koncesijas līguma noteikumus reizi piecos gados, izvērtējot ar Koncedenta lēmumu apstiprināto SIA „JUMIS” vidēja termiņa stratēģijas izpildi un izvirzot mērķus, uzdevumus un rīcības nākamajam vidēja termiņa plānošanas periodam”.

[4.1.4] Nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus, izsakot Līguma 6.1.punktu šādā redakcijā:

„6.1. Koncesijas līguma noteikumu pārskatīšana un to grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās pamata, izņemot gadījumus, kad grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos nepieļauj Līguma saistību turpmāku izpildi bez atbilstošiem Līguma grozījumiem.”

[4.2] Pašvaldības budžeta līdzekļi atkritumu apsaimniekošanā netika izmantoti, savukārt kapitālsabiedrības rīcība ar mantu periodā no 2013.gada līdz 2018.gadam bija efektīva un lietderīga. 2016.gada 21.janvārī tika saņemts iekšējā audita ziņojums SIA „JUMIS”, kuru iepirkuma rezultātā izvēlētais neatkarīgais auditors SIA „KPMG Baltics” veica saskaņā ar Koncedenta pasūtījumu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasībām. SIA „KPMG Baltics” secināja, ka SIA „JUMIS” pamatlīdzekļu iegādes un finansēšanas uzskaites process ir efektīvs, pamatlīdzekļu uzraudzība ir efektīva. SIA „JUMIS” ir finanšu līzinga saistības, kuru līgumu termiņš nepārsniedz 2018.gada 17.jūniju.

[4.3.] Koncesijas komisijai, vērtējot Koncesijas līguma 6.2. punktā noteiktos gadījumus, kad koncedents ir tiesīgs izbeigt līgumu pirms termiņa konstatēja, ka attiecīgajos punktos noteiktie apstākļi nepastāv. Projektu kopējā efektivitāte gadījumos, kad tiek izmantoti koncesijas vai publiskās privātās partnerības modeļi, pārsvarā ir augstāka – veiksmīgāk tiek ievērots projekta izpildei paredzētais laiks, izvēlētas atbilstošākās tehnoloģijas un materiāli, izmantotas specifiskas, tikai privātā partnera rīcībā esošās zināšanas (know-how), optimālāk izvēlēti un izmantoti apsaimniekošanas modeļi.

[4.4.] Publiskās un privātās partnerības likums nosaka, ka likuma mērķis ir arī sekmēt noslēgtā publiskās un privātās partnerības līguma saistību izpildi līdz tā darbības termiņa beigām, veicinot publiskās un privātās partnerības līgumā paredzēto būvdarbu vai pakalpojumu nepārtrauktību. Tādejādi, tajā iekļautais princips, kas neatspoguļojās Koncesiju likumā, bet kas ietverts koncesijas būtībā – ka privātais partneris (koncesionārs) uzņemas noteiktas saistības un riskus, veicot noteiktas investīcijas, tāpēc ir jādara viss iespējama, lai privātais partneris var paļauties, ka noslēgtais koncesiju līgums ir uz tādu termiņu, kā tas ir paredzēts. Tāpat Publiskās un privātās partnerības likums paredz arī kompensāciju, ja līgums tiek izbeigts pirms laika, tādejādi vēl vairāk uzsverot tiesiskās paļāvības principu, ka līgums netiks pārtraukts pirms laika.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Koncesiju likuma 5.panta pirmo daļu un 12.pantu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma 6.1. un 9.4. punktos noteikto, kas t.sk. nosaka, ka koncesijas līguma noteikumu pārskatīšana un to grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās pamata, izņemot gadījumus, kad grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos nepieļauj Līguma saistību turpmāku izpildi bez atbilstošiem Līguma grozījumiem, 2018.gada 18.maija Koncesiju uzraudzības komisijas lēmumu (prot.Nr.4, 3.§), kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 8. §), §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts,

I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – SIA „JUMIS” mantu pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu ar SIA „JUMIS”.

13.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105 daļas iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot nodibinājuma „Gaujas nacionālā parka fonds”, reģistrācijas Nr.40008019114, juridiskā adrese Baznīcas iela 3, Sigulda, Siguldas novads, valdes priekšsēdētāja Jēkaba Dzeņa 2017.gada 21.decembra iesniegumu Nr.2-12/2017 un 2018.gada 27.februāra vēstuli Nr.1-02/2018 ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105, daļu 5,4 ha platībā, ar mērķi Eiropas nozīmes biotopam atbilstošas teritorijas – „Parkveida pļavas un ganības” izveidošanu, kas ietvertu vecu ozolu un lauksaimniecībā izmantojamās zemes atbrīvošanu no apauguma, atsevišķu lielāko koku saglabāšanu un jaunu platlapju koku sugu – ozolu, kļavu, liepu u.c. ieaudzēšanu (līdz 50 gab./ha), vietās, kur nav meliorācijas sistēmas ar vēlamo nomas termiņu 7 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2011.gada 13.decembra aktu Nr.14-06-R1/757 „Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105, platība 28,4 ha, ir rezerves zemes fonda zeme;
2. Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitītos zemes gabalus un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, 2.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105 atrodas šādās teritorijās: Meži (M), kur primārais ir publisko meža un purvu teritorijas izmantošana mežsaimnieciskai darbībai, atpūtai, veselības uzlabošanai, un Lauku zemes (L), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība. Zemes vienība atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā. Gaujas nacionālā parka likuma 1.panta pirmā daļa nosaka, ka Gaujas nacionālais parks ir valsts nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija, kas atrodas Gaujas senielejā un tās apkārtnē;
4. saskaņā ar Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Meliorācijas digitālās sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105, platība 28,4 ha, daļa aptuveni 4 ha platībā ir meliorēta zeme, kas ir daļa no nomā prasītas zemes vienības daļas, platība 5,4 ha, bet saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētās zemes vienības sadalījums pēc lietošanas veidiem ir pārējās zemes 28,4 ha platībā;
5. apsekojot zemes vienības daļu dabā, konstatēts, ka tā vizuāli atbilst lauksaimniecības zemei, taču ir aizaugusi;

6. saskaņā ar Lursoft datiem nodibinājuma „Gaujas nacionālā parka fonds”, reģistrācijas Nr.40008019114, darbības mērķi ir: atbalstīt Gaujas nacionālā parka galveno uzdevumu sasniegšanu dabas aizsardzībā, kultūras mantojuma saglabāšanā, dabas izpētes un dabas tūrisma organizēšanā, teritorijas ilgtspējīgā attīstīšanā, vairojot sabiedrības informētību par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju – Gaujas nacionālo parku un veidot pamatu cilvēku iesaistīšanai dabas aizsardzības aktivitātēs, veicināt dabas aizsardzības un dabas tūrisma organizēšanas profesionalitāti un dabu nenoplicinošas uzņēmējdarbības atbalstīšanu;
7. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas vēstule Nr.3.15/2086/2018-N, kurā pašvaldība tiek informēta, ka Dabas aizsardzības pārvalde atbalsta nodibinājuma „Gaujas nacionālā parka fonds”, reģistrācijas Nr.40008019114, ieceri Eiropas nozīmes biotopam Parkveida pļavas un ganības atbilstošās teritorijas izveidošanu Gaujas Nacionālā parka teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā ir minēts, ka kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa iekšējo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” (prot. Nr.7,18.§) 4. punktu pašvaldība informāciju par šī lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minētā zemes gabala daļas iznomāšanu izvietoja Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2018.gada 20.aprīlim. Līdz minētajam termiņam citi pretendenti uz *Nomas zemes gabala* nomu nav pieteikušies;
10. Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot.Nr.11,26.§) 3.4.apakšpunkts noteic, ka par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kuru platība ir lielāka par 500 m² nomas maksa nosakāma 4% no zemes gabala kadastrālās vērtības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas kārtības noteikšanu” (prot.Nr.11,26.§), 3.4 apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa iekšējo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” (prot. Nr.7,18.§), 4. un 7.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II.sējumu „Grafiskā daļa”, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.aprīļa atzinumu (prot.Nr.4, 10.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav,

dome nolēmj:

1. iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0105, daļu 5,4 ha platībā nodibinājumam „Gaujas nacionālā parka fonds”, reģistrācijas Nr.40008019114, ar mērķi Eiropas nozīmes biotopam atbilstošās teritorijas – „Parkveida pļavas

un ganības” izkopšanai un uzturēšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar nomas termiņu 10 gadi;

2. noteikt nomas maksu 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un PVN;
3. nomnieks maksā arī normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.

14.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par nepieciešamību slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar adresi [adrese], kadastra apzīmējums [numurs], daļas 3155 m² platībā nomu, uz zemes vienības esošās Siguldas novada pašvaldības ēkas – sporta zāles– uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.[..], nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi [..], platība 5910 m², kadastra apzīmējums [numurs], ir G.M. īpašumā;
2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības ar adresi [..], kadastra apzīmējums [numurs], atrodas sporta zāle ar adresi [..], kadastra apzīmējums [numurs], kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.[..], ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Minētajā ēkā atrodas Siguldas Sporta skola. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.14, 1.§) 8.8.apakšpunktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta nolikuma „Siguldas Sporta skolas nolikums” 1.punktu Siguldas Sporta skola ir pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kuras darbības mērķis ir veidot sporta izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošina profesionālās ievirzes sporta izglītības programmā noteikto mērķu sasniegšanu;
3. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
4. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai nepieder zemes gabals, uz kā atrodas pašvaldībai piederoša ēka, un to, ka zemes gabals nepieciešams šo ēku uzturēšanai, nepieciešams lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] nomu;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt

savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;

6. saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas piezīmi, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas šā likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktā minētie objekti, kā arī valstij vai pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas 3.punktu un pirmās daļas piezīmi, Civillikuma 2112.pantu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 4. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar G.M. par zemes vienības ar adresi [..], platība, kadastra apzīmējums [..], daļas 3155 m² platībā nomu, Siguldas novada pašvaldībai piederošās sporta zāles ar adresi [..], kadastra apzīmējums [numurs], uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi. Nomā maksā 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
3. apstiprināt zemes nomas līguma projektu ar G.M.;
4. uzdot Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punkta prasības, nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomu:
 - 4.1. publikāciju mājaslapā internetā www.sigulda.lv;
 - 4.2. izvietojumu Siguldas novada pašvaldības ēkā redzamā vietā.

15.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot L.B., dzīvesvietas adrese [..], 2018.gada 27.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības ar adresi [..], platība 600 m², kadastra apzīmējums [numurs], nomu ēku uzturēšanai ar vēlamo nomas termiņu 5 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.[..], nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi [..], platība 600 m², kadastra apzīmējums [numurs], (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dārza mājas pamati, kadastra apzīmējums [numurs], un palīgēkas pamati, kadastra apzīmējums [numurs], kas, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas

Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.[..], ir L.B. īpašumā;

3. 2007.gada 22.novembrī Allažu pagasta padome ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.50 ar L.B. par zemes vienības iznomāšanu. Zemes nomas līguma termiņš ir 2017.gada 22.novembris;
4. saskaņā ar Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. Minēto noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, bet 7.¹ punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punktā noteikts, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu. Maksa par faktisko zemes lietošanu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai tiek noteikta, pusēm vienojoties.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.¹, 7.², 10.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 5. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. iznomāt L.B. Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar adresi [..], platība 600 m², kadastra apzīmējums [numurs], uz zemes vienības esošo ēku uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā un PVN;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
4. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu par periodu no 2017.gada 23.novembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
5. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I.Vīgante

Siguldas novada pašvaldība kopš 2012.gada organizē jaundzimušo godināšanas pasākumu „Esmu dzimis Siguldas novadā”, kurā tiek pasniegtas piemiņas monētas jaundzimušajiem un viņu ģimenēm. Lai nodrošinātu vienotu pasākuma norises kārtību un nosacījumus un, ņemot vērā to, ka ir mainīta pieteikšanās kārtība pasākumam, kā arī veikti citi precizējumi, jaunā redakcijā ir sagatavots nolikums „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 18.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa,

R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu pielikumā pievienotajā redakcijā
2. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei informēt iedzīvotājus par jauno pieteikšanās kārtību.

17.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 7.punkta pirmo teikumu Medību koordinācijas komisijas darbu vada pašvaldības pārstāvis. Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājs A.J. ir izbeidzis darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību, ir nepieciešams veikt izmaiņas Medību koordinācijas sastāvā. Priekšlikums par Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāju iecelt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas būvinženieri Anatoliju Ļitovčenko.

Izskatot iesniegto priekšlikumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2., 3. un 7. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 3. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra lēmumā „Par Medību koordinācijas komisijas izveidošanu” (prot.Nr.22, 1.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. izslēgt no Medību koordinācijas komisijas sastāva A.J.;
 - 1.2. ievēlēt par Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāju Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas būvinženieri Anatoliju Ļitovčenko;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2018.gada 15.jūnijā.

18.§

Par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Atbrīvotāju ielā [..], Sigulda, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot D.K., A.Z. pilnvarotās personas H.E. un A.D. 2018. gada 4. aprīļa iesniegumu, kurā izteikts lūgums atļaut izstrādāt detālpilnojumā zemes vienībām ar adresi Atbrīvotāju iela 26A, 26B, 26C un 28, Sigulda, Siguldas novads, jaunas apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei, un izskatot O.N.A.D. un Z.Š. pilnvarotās personas A.Š. 2018. gada 27. aprīļa iesniegumu, kurā izteikts lūgums atļaut izstrādāt detālpilnojumā zemes vienībai ar adresi Atbrīvotāju iela 24A, Sigulda, Siguldas novads, jaunas apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei un rindu māju apbūves veikšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1227 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru [..], kurš sastāv no

- vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] 1,4403 ha platībā, pieder kopīpašumā *O.N.A.D.* ½ daļas un *Z.Š.* ½ daļas;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela [...], Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu [numurs], plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
 3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.282 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru [...], kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] 0,1766 ha platībā, pieder A.Z.;
 4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela [...], Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu [numurs], plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorija;
 5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1172 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru [...], kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] 0,5797 ha platībā, pieder D.K., un īpašums ir apgrūtināts ar Siguldas Valsts ģimnāzijas sporta spēļu laukumu pievedceļu, pilsētas ūdensvadu, kanalizāciju, sakaru un elektropārvades kabeļiem;
 6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela [...], Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu [numurs], plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
 7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru [...], kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] 0,2500 ha platībā, pieder A.D., un īpašums ir apgrūtināts ar braucamā ceļa servitūta tiesību 0,0338 ha platībā;
 8. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela [...], Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu [...], plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
 9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru [...], kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] 0,2014 ha platībā, pieder H.E., un īpašums ir apgrūtināts ar braucamā ceļa servitūta tiesību 0,0128 ha platībā;
 10. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela [...], Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu [numurs], plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorija;
 11. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.1. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi, kā arī, saskaņā ar šo noteikumu 409.3. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
 12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un saskaņā ar 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes

pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;

13. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un, saskaņā ar šo noteikumu 39.2. un 39.3. punktu, pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās un ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2. un 39.3. apakšpunktu un 98. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.– 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.1. un 409.3 punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienību ar adresi Atbrīvotāju ielā [..], Atbrīvotāju ielā [..], Atbrīvotāju ielā [..], Atbrīvotāju ielā [..], Atbrīvotāju ielā [..] un Atbrīvotāju ielā [..], Sigulda, Siguldas novads jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību veidošanai un rindu māju būvniecībai;
2. apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu un detālplānojuma teritoriju (pielikums Nr. 1 un Nr. 2);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāju.

Sēdi vada domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

19.§

Par zemes iegādi ielu sarkanajās līnijās

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Domes priekšsēdētājs paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Izskatot SIA „Tirdzniecības nams A2”, reģistrācijas Nr.40003829109, juridiskā adrese, Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Māra Īles un SIA „Circle K Latvia”, reģistrācijas Nr.40003064094, juridiskā adrese Duntē iela 6, Rīga, prokūristes Guntas Jēkabsones 2018.gada 6.jūnija iesniegumu ar piedāvājumu pašvaldībai nopirkt zemi 832 m² platībā, kas atrodas pašvaldībai

piederošu ielu *Mazās Saules iela* un *Priežu iela* sarkanajās līnijās, par zemes kadastrālo vērtību 67 euro (sešdesmit septiņi euro) apmērā, saskaņā ar izstrādāto lokālplānojumu un zemes ierīcības projektu robežu *pārkārtošanai* un zemes vienību apvienošanu Mazās Saules ielas kvartālā Siguldā, Siguldas novadā un noslēgt Apbūves tiesības līgumu par *Mazās Saules ielas* inženierbūves (ielas) izbūvi, ņemot vērā *Mazās Saules ielas* kadastrālo vērtību, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumu „Par lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2 Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai, Strēlnieku ielas daļai Siguldas pilsētā apstiprināšanu”, (prot.Nr.15, 3.§) tika apstiprināts *Mazās Saules ielas* kvartāla lokālplānojums un izdota tā grafiskās daļas karte „Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums”, ar kuru noteiktas *Mazās Saules ielas* un *Priežu ielas* sarkanās līnijas un satiksmes infrastruktūrai paredzētā funkcionālā zonējuma teritorija;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību ar adresi Priežu iela 4, Priežu iela 7, Pulkveža Brieža iela 1, Pulkveža Brieža iela 3, Sigulda, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423, 8015 003 1422, 8015 003 1421, 8015 003 0167, 8015 003 1412, 8015 003 1415, 8015 003 0115 apvienošanai un pārkārtošanai” (prot. Nr.21, 8.§) un 2018.gada 22.februāra lēmumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumā „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību ar adresi Priežu iela 4, Priežu iela 7, Pulkveža Brieža iela 1, Pulkveža Brieža iela 3, Sigulda, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423, 8015 003 1422, 8015 003 1421, 8015 003 0167, 8015 003 1412, 8015 003 1415, 8015 003 0115 apvienošanai un pārkārtošanai”, (prot.Nr.3, 12.§), tika apstiprināts zemes ierīcības projekts Mazās Saules ielas kvartālam;
3. zemes ierīcības projekta izstrādē un robežu pārkārtošanā:
 - 3.1. Siguldas pašvaldība iesaistījies ar 3 (trīs) nekustamiem īpašumiem – Priežu iela, Priežu iela 7 un Mazā Saules iela, Siguldā ar kopējo zemes vienību platību 8851 m²;
 - 3.2. pēc robežu pārkārtošanas pašvaldības īpašumā saglabājas 3 (trīs) nekustamie īpašumi – Priežu iela, Priežu iela 7 un Mazā Saules iela, Siguldā ar kopējo zemes vienību platību 9649 m²;
 - 3.3. nekustamais īpašums *Priežu iela*, Siguldā, Siguldas novadā, zemesgrāmatā reģistrēts kā infrastruktūras objekts. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība tiek precizēta;
 - 3.4. pašvaldībai piederošām zemes vienībām *Mazā Saules iela* ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0092 un *Priežu iela* ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā ar NĪLM kodu 1101;
4. zemes ierīcības projekta izstrādē un robežu pārkārtošanā:
 - 4.1. SIA „Tirdzniecības nams A2” un SIA „Circle K Latvija” (turpmāk tekstā – arī Sabiedrības), katrs ½ domājamo daļu apmērā, iesaistījies ar 4 (četriem) nekustamiem īpašumiem – Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3 un Priežu iela 4, Siguldā ar kopējo zemes vienību platību 16953 m²;
 - 4.2. pēc robežu pārkārtošanas Sabiedrībām, katram ½ domājamo daļu apmērā tiek saglabāti 2 (divi) nekustamie īpašumi Mazā Saules iela 2 un Mazā Saules iela 4, Siguldā ar kopējo zemes vienību platību 166121 m²;
 - 4.3. sabiedrību kopīpašumā zemes vienību kopplatība ir samazināta par 832 m²;
 - 4.4. zemes platība 832 m² kopplatībā tiek pievienota pie pašvaldībai piederošām zemes vienībām *Mazā Saules iela* un *Priežu iela*;

5. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldībai piederošās zemes vienības *Mazā Saules iela* ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0092 un *Priežu iela* ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423, viena kvadrātmetra zemes kadastrālā vērtība noteikta 0,08 *euro* (8 *euro* centi). Zemes vienības 832 m² kopplatībā, kas atdalīta no Sabiedrībām piederošajām zemes vienībām un pievienota pašvaldībai piederošajām zemes vienībām, kadastrālā vērtība ir 67 *euro* (sešdesmit septiņi *euro*);
6. likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana);
7. Zemes pārvaldības likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā nosaka publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus neatkarīgi no zemes piederības vai piekritības, vienlaikus, otrā daļa noteic, ka zemes īpašniekam ir tiesības uz kompensāciju par zaudējumiem, ja, nosakot publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas, viņam ir radušies saimnieciskās darbības ierobežojumi, par kuriem pienākas kompensācija.* Tai pat laikā 7.panta pirmā daļa noteic, ka *visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem, otrā daļa noteic ka, paplašinot pilsētas vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību;*
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA „Circle K Latvia” un SIA „Tirdzniecības nams A2” 2017.gada 21.jūlija Līguma Nr.2017/849 par zemes ierīcības projekta izstrādes, būvprojektu izstrādes, finansēšanas un realizācijas kārtību 2.2.3. apakšpunktu Sabiedrības apņēmušās nodrošināt: *Būvprojekta realizāciju (būvniecību) un finansēšanu ielas infrastruktūrai, ZIP teritorijas daļai, kas grafiski attēlota pielikumā Nr.3.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 1.punktu, Zemes pārvaldības likuma” 5.panta pirmo un otro daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr. 9, 26. §), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, nepiedalās–1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. pirkt zemes vienību 832 m² platībā, kas atrodas pašvaldībai piederošu ielu *Mazās Saules iela* un *Priežu iela* sarkanajās līnijās, no SIA „Tirdzniecības nams A2”, reģistrācijas Nr.40003829109 un SIA „Circle K Latvia”, reģistrācijas Nr.40003064094, par piedāvāto pirkuma maksu 67 *euro* (sešdesmit septiņi *euro*), kas atdalīta no SIA „Tirdzniecības nams A2” un SIA „Circle K Latvija” piederošajām zemes vienībām saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto zemes ierīcības projektu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību ar adresi Priežu iela 4, Priežu iela 7, Pulkveža Brieža iela 1, Pulkveža Brieža iela 3, Sigulda, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423, 8015 003 1422, 8015 003 1421, 8015 003 0167, 8015 003 1412, 8015 003 1415, 8015 003 0115 apvienošanai un pārkārtošanai”;

2. slēgt apbūves tiesības līgumu ar SIA „Tirdzniecības nams A2” par *Mazās Saules ielas* inženierbūves – ielas izbūvi, nosakot Apbūves tiesības termiņu 10 gadi, un nosakot vienreizēju apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā ņemot vērā Mazās Saules ielas Siguldā, Siguldas novadā, zemes kadastrālo vērtību;
3. uzdot Finanšu pārvaldei veikt apbūves tiesības maksas aprēķinu ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību apbūves tiesības maksas aprēķinam;
4. uzdot Juridiskai pārvaldei sagatavot Apbūves tiesības līgumu.

20.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra iekšējos noteikumos Nr.9/2017 „Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu”

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra vadītājs M.Eihe

Debatēs piedalās L.Sausiņa, I.Ozoliņa.

Lai noteiktu Siguldas novada Kultūras centra telpu nomas maksu atbilstoši vispārējai situācijai nekustamā īpašuma tirgū Vidzemē un Latvijā kopumā, komercpakalpojumu nodrošināšanai, ir sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra iekšējos noteikumos Nr.9/2017 „Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu”, nosakot Siguldas novada Kultūras centra telpu nomas komercpakalpojuma cenrādi.

Vērtēšanu 2018.gada 30.maijā veica SIA „VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs: P.Strautmanis (sert. Nr. 92), saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401-2013, kas balstīts uz Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem, izmantojot tirgus datu salīdzināšanas metodi, kā arī balstās uz vislabākās izmantošanas veida koncepciju saistībā ar vispārējo situāciju nekustamā īpašuma tirgū Vidzemē un Latvijā kopumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 22. §) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 13.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 6. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra iekšējos noteikumos Nr.9/2017 „Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu”:

1.1. papildināt ar 24.punktu šādā redakcijā:

“24. Līdz brīdim, kad tiks apstiprināta nomas maksa par Siguldas novada Kultūras centra telpu lietošanu, šo noteikumu 5.1. apakšpunktā noteiktā nomas maksa par Siguldas novada Kultūras centra telpu lietošanu ir vienāda ar šo noteikumu 2.pielikumā noteikto komerc cenu.”;

1.2. papildināt 2.pielikumu ar 6.punktu šādā redakcijā:

N.p.k.	Struktūrvienība	Iznomājamās telpas	Telpas kvadrātūra m ²	Maksa stundā euro, bez PVN, PVN, kopā ar	Komerc cena stundā euro, bez PVN, PVN, kopā ar PVN**, izņemot

				PVN*	kafejnīcas vajadzībām, kur maksa noteikta par 1 pasākumu
6.	Siguldas novada Kultūras centrs	Lielā zāle ar balkonu (tai skaitā vestibils, garderobe, WC un tehniskais nodrošinājums *)	955.3 m ²		100.00/21.00/121.00
		Lielā zāle bez balkona (tai skaitā vestibils, garderobe, WC un tehniskais nodrošinājums *)	885.9 m ²		90.00/18.90/108.9
		Mazā zāle (tai skaitā vestibils, garderobe, WC un tehniskais nodrošinājums **)	728.0 m ²		55.00/11.55/65.55
		Izstāžu zāle (tai skaitā vestibils, garderobe, WC)	691.3 m ²		25.00/5.25/30.25
		Vestibils (tai skaitā garderobe, WC)	522.5 m ²		20.00/4.20/24.20
		Grimētava	10.3 m ²		4.00/0.84/4.84
		Grimētava	10.0 m ²		4.00/0.84/4.84
		VIP grimētava	14.0 m ²		5.00/1.05/6.05
		Pagrabstāva grimētava ar dušām un WC (8 cilvēki.)	26.5 m ²		3.00/0.63/3.63
		Pagrabstāva grimētava ar dušām un WC (8 cilvēki.)	24.0 m ²		3.00/0.63/3.63
		Pagrabstāva grimētava ar dušām un WC (20 cilvēki.)	45.7 m ²		3.00/0.63/3.63
		Pagrabstāva grimētava ar dušām un WC (20 cilvēki.)	39.3 m ²		3.00/0.63/3.63
		Deju zāle	194.5 m ²		25.00/5.25/30.25
		Orķestra telpa	65.6 m ²		15.00/3.15/18.15
		Mēģinājumu telpa	32.2 m ²		6.00/1.26/7.26
		Kora telpa	50.2 m ²		14.00/2.94/16.94

* Cenā iekļautā skatuves tehnika

** Stacionāri uzstādītā skaņu un gaismu sistēma

2. uzdot Finanšu pārvaldei veikt šo noteikumu 5.1.apakšpunktā noteiktās nomas maksas aprēķinu par Siguldas novada Kultūras centra telpu lietošanu.

21.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 12.novembra lēmumā „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu” (prot. Nr.21, 5.§) un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.03/14

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste vides un energopārvaldības jautājumos M.Kovāča

Izskatot J.M. (dzīvesvietas adrese [..]) 2017.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu veikt nepieciešamos grozījumus bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.03/14, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2014.gada 12.novembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.21, 5.§) „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu” Siguldas novada pašvaldība izsniedza M.A. un J.M. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.03/14 smilts-grants, smilts un kūdras atradnē [adrese], kadastra Nr.[..]. Atļauja ir derīga līdz 2039.gada 7.jūlijam;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.107 (Žurn. Nr.300004436865, lēmums 2017.gada 25.septembrī, tiesnese Inese Bērzkalne), M.A. īpašuma tiesība uz ½ (viena puse) domājamo daļu nekustamā īpašuma [nosaukums], kadastra Nr.[..] izbeigusies par labu J.M., kurš kļuvis par vienīgo nekustamā īpašuma īpašnieku;
3. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 34.punktam, ja licences vai atļaujas adresāts vēlas izdarīt grozījumus licencē vai atļaujā, tas licences vai atļaujas izsniedzējam iesniedz iesniegumu ar grozījumu nepieciešamības pamatojumu, kā arī šo noteikumu 22. un 23.punktā vai 26. un 27.punktā minēto informāciju atbilstoši zemes dzīļu izmantošanas veidam, ja tā nepieciešama grozījumu izdarīšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*, savukārt saskaņā ar 6.punktu – ja ieguves atļaujā tās saņēmējs izdara grozījumus pēc savas iniciatīvas, tam jāmaksā 50 % no noteiktās valsts nodevas apmēra.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 34.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4., 5. un 6.punktu, Valsts vides dienesta 2018.gada 7.maija lēmumu Nr.CS18VL0082 „Par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā”, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 9. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 12.novembra lēmumā (prot. Nr.21, 5.§) „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu” lemjošās daļas 1.punktā svītrojot vārdus „M.A., dzīvesvietas adrese [..], un”;

2. izdarīt nepieciešamos grozījumus bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.03/14 smilts-grants, smilts un kūdras atradnē [adrese], kadastra Nr.[..], un tās pielikumos, par atļaujas adresātu nosakot J.M.;
3. atļauju izsniegt pēc valsts nodevas 71,15 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

22.§

Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Debatēs izsakās E.Viļķina.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma „Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36.¹ punktu un 2016.gada 23.martā noslēgto starp Rīgas plānošanas reģionu un Siguldas novada pašvaldību sadarbības līgumu Nr.2016/124 par ES struktūrfonda projekta „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam rīcības plāna uzdevumu U24 „Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi” ar rīcību R.96, kā arī pamatojoties uz Sociālās komitejas 2018.gada 24.maija atzinumu (prot. Nr.5, 4.§), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 10.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 25. §), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–1 (I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. saskaņot Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.–2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskajā daļā iekļauto infrastruktūras attīstības risinājumu, tā īstenošanai nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa finansējuma avotiem un sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības (Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.–2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskā daļa pielikumā);
2. īstenot Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.–2020. gadam 2.redakcijas Stratēģiskajā daļā iekļautos Siguldas novada pašvaldībai paredzētos sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumus;
3. sadarboties ar citām pašvaldībām un īstenot sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanu Eiropas Sociālā fonda projekta „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” (Nr.9.2.2.1/15/I/002) mērķa grupām;
4. uzdot Sociālajam dienestam sadarbībā ar Teritorijas attīstības pārvaldi un Būvniecības kontroles nodaļu izstrādāt līdz 2018.gada 1.septembrim darba uzdevumu (ietverot ēkas projektēšanu un teritorijas labiekārtošanu) tehniskā projekta izstrādei „Grupu māju” pakalpojuma infrastruktūras izveidei 16 personām un „Atelpas brīža” pakalpojuma infrastruktūras izveidei ES struktūrfonda projekta īstenošanas ietvaros.

23.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 30.janvāra vēstulē Nr.1-18/886 un 2018.gada 9.aprīļa vēstulē Nr.2.1.-12/660 norādīto, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, 35.panta otro, ceturto un piekto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27.punktu, 30.punktu, 31.punktu un 31¹. punktu un Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13. un 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 „Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 8. marta atzinumu (prot. Nr.8,13.§), Sociālās komitejas 2018.gada 24. maija atzinumu (prot. Nr.5, 3.§), Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 9. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā””;
2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu „Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 22.§);
3. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

24.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Ja pašvaldība līdz noteiktajam termiņam saistošos noteikumus nav publicējusi, nekustamā īpašuma nodokļa likme dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, tiek noteikta saskaņā ar likumu.

Ar saistošajiem noteikumiem paredzētas izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā Siguldas novadā, sākot ar 2019.gadu nosakot nekustamā īpašuma nodokļa likmi par telpu grupām, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, ja objektā dzīvesvietu nav deklarējusi neviena pilngadīga persona; nosakot nekustamā īpašuma nodokļa likmi par dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību lielāku par 40 m², 0,6% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, ja objektā dzīvesvietu nav deklarējusi neviena pilngadīga persona; papildinot saistošos noteikumus ar noteikumu par paaugstinātās likmes 3% apmērā no kadastrālās vērtības piemērošanu neapstrādātas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienībai, ja neapstrādātas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļa zemesgrāmatā reģistrēta attiecīgā kopīpašnieka lietošanā, kā arī precizējot atsevišķus ar šo regulējumu saistītus jautājumus.

Lai motivētu nekustamā īpašuma (būves), kuram piemērota paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme 3% apmērā no kadastrālās vērtības, īpašniekus sakārtot nekustamo īpašumu, ar saistošajiem noteikumiem paredzēta iespēja samazināt nekustamā īpašuma nodokļa likmi par 0,5% tām būvēm, kurām tiek veikti uzlabošanas darbi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 19. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

25.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi papildināt un precizēt šobrīd spēkā esošo regulējumu, tai skaitā mazinot nekustamā īpašuma nodokļa slogu saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem ir sociālā uzņēmuma statuss, piešķirot sociālajiem uzņēmumiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kā arī Finanšu komitejas

2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 20. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

26.§

Par aizņēmuma ņemšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro daļu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 10. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas valsts kasē projekta „Grants seguma atjaunošana un apaugumu noņemšana autoceļiem: Pullēni – Strazdiņi; Vecumnieki – Bisenieki; Vecumnieki – Pullēni; Baznīca – kapliča; Pansionāts – Alkšņi un autoceļam: Kalni – Pādes, Allažu pagastā, Siguldas novadā” īstenošanai 280 300 *euro* (divi simti astoņdesmit tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, kas ir līdz 75% no kopējās projekta summas 373 736,25 *euro* (trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro* un 25 centi) t. sk. PVN, kā ceļu un to kompleksa investīciju projektam;
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 10 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada jūlija mēnesim;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2019.gada jūlija mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2018.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

27.§

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumā (prot. Nr.13, 17.§)

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Debatēs izsakās L.Sausiņa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un

5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembrī apstiprinātajiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, 2016.gada 6.jūlijā apstiprināto iekšējo noteikumu Nr.5/2017 „Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā” 4.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 11.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 13.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 5. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumā (prot. Nr.13, 17.§) šādu grozījumu: papildināt lēmumu ar 1.1.5.punktu šādā redakcijā:

„1.1.5. maksa par gultas vietas (ar gultas veļu) īri vienam cilvēkam diennaktī ir 7 *euro* (septiņi *euro*), t.sk. PVN.”.

28.§

Par aizņēmuma ņemšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr. 196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas valsts kasē projekta „Sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas”, Sfīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā vienkāršotā fasādes atjaunošana un katla nomaiņa” īstenošanai 203 206 *euro* (divi simti trīs tūkstoši divi simti trīs *euro*) apmērā;
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 10 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada jūlija mēnesim;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2019.gada jūlija mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2018.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

29.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanu un saglabāšanu derīgā stāvoklī, un saņemtu atlīdzību par dzīvojamo telpu lietošanu, ir jānosaka īres maksa, ko dzīvojamās telpas īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu. Izskatot Finanšu pārvaldes sagatavotos aprēķinus, **dome konstatē:**

1. pašvaldības domes 2011.gada 9.februāra lēmums „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (prot. Nr.3, 17.§.) nosaka, ka Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksa sastāv no apsaimniekošanas maksas, kas ir vienāda ar apsaimniekošanas izdevumiem attiecīgajā dzīvojamā mājā un peļņas 0,29 Ls (0,41 *euro*) par vienu kvadrātmetru dzīvojamās telpas. Lēmums nosaka, ka pašvaldības peļņa īres maksā netiek ietverta, ja dzīvojamās telpas tiek izīrētas personai, kura saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atbilst maznodrošinātas personas statusam;
2. pašvaldības īpašumā ir 157 dzīvokļi un daļa no šiem dzīvokļiem, noslēdzoties privatizācijas procesam, netika privatizēti, daļai ir noteikts dienesta dzīvokļu statuss un pārējie tiek izmantoti pašvaldības funkciju realizēšanai. Lai samazinātu dzīvokļu administrēšanas slogu, dzīvokļi, kuri noslēdzoties privatizācijas procesam netika privatizēti, nododami atsavināšanai. Savukārt, lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanu un saglabāšanu derīgā stāvoklī, ir veikts dzīvokļu īres maksas pārrēķins atbilstoši normatīvajiem aktiem;
3. saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹pantu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā. Ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgās pašvaldības dome var noteikt zemāku īres maksu, samazinot dzīvojamās telpas apsaimniekošanas izdevumus un neiekļaujot tajā peļņu. Minētā likuma 11.panta otrā daļā nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa;
4. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
5. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
6. Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu;
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta pirmo daļu, 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 21.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldībai piederošo un valdījumā esošiem dzīvokļiem īres maksu, kas sastāv no:
 - 1.1. maksas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otrās daļas 2.punktu un noteikta atbilstoši pielikumam;
 - 1.2. maksas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otrās daļas 1.punktu (dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa), kas ir vienāda ar dzīvojamās mājas

apsaimniekošanas izdevumu apmēru un noteikta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

- noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.1.apakšpunktā minētā īres maksas daļa netiek piemērota, ja dzīvojamās telpas tiek izīrēta personai, kura saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atbilst maznodrošinātas personas statusam;
- noteikt, ka lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteiktā īres maksa spēkā ar 2019.gada 1.janvāri;
- uzdot Dzīvokļu komisijai sagatavot neprivatizēto pašvaldības dzīvokļu sarakstu un iesniegt Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoles komisijai izvērtēšanai;
- uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Ģeogrāfijas un vides pārvaldības nodaļai rakstiski brīdināt dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām līdz 2018.gada 1.jūlijam;
- Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par apstiprināto dzīvojamo telpu īres maksu Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv;
- noteikt, ka ar šajā lēmumā noteiktās īres maksas spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 9.februāra lēmums „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (prot.Nr.3, 17.§.).

30.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Lai aktualizētu esošo kārtību kādā tiek maksāts līdzfinansējums par profesionālās ievirzes izglītības ieguvu Siguldas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs – Siguldas Sporta skolā un Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīgelis”, nepieciešams grozīt saistošos noteikumus „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”. Ņemot vērā, ka grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, un ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”186., 140.punktā noteikto, saistošie noteikumi izdodami jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz minēto un Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (protokols Nr.9, 17.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 13.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 1. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsknis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- apstiprināt saistošos noteikumus „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” saskaņā ar pielikumu;
- saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

31.§

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu – Siguldas Sporta skola un Siguldas Mākslu skola „Baltais Flīgelis” veiktos aprēķinus par izglītības iestādes

izmaksām mēnesī vienam audzēknim profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvei, **dome konstatē:**

1. līdzfinansējuma maksa par profesionālās ievirzes izglītību ir noteikta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 5.decembra lēmumu „Par mācību maksas noteikšanu Mākslu skolā „Baltais Flīģelis” un Siguldas Sporta skolā” (prot.Nr.23, 5.§), ar grozījumiem 2013.gada 18.decembrī un 2014.gada 3.septembrī. Saskaņā ar izglītības iestāžu iesniegtajiem aprēķiniem – vienam audzēknim nepieciešamais finansējums vienas profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvei Siguldas Sporta skolā ir 77 *euro* mēnesī, savukārt, Mākslu skolā „Baltais Flīģelis” – 53 *euro*. Salīdzinot ar 2012. gadu un veiktajiem grozījumiem 2013. un 2014. gadā, iestāžu izdevumi profesionālās ieviržu programmu īstenošanai ir palielinājušies. Līdz ar to nepieciešams pārskatīt vecāku līdzfinansējumu maksu par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi atbilstoši faktiskajiem izdevumiem;
2. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā punkta ceturto daļu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
3. Izglītības likuma 12.panta otrā prim viens daļa nosaka, ka pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs;
4. kārtība, kādā tiek noteikta maksa un maksāts līdzfinansējums par profesionālās ievirzes izglītības ieguvu Siguldas novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs – Siguldas Sporta skolā un Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīģelis” noteikta Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 24.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas”. Minēto noteikumu 4.punkts nosaka, ka par līdzfinansējuma apmēru par profesionālās ievirzes izglītības ieguvu un tā izmaiņām lemj Siguldas novada pašvaldības dome. Savukārt noteikumu 5.punkts nosaka, līdzfinansējumu, atbilstoši skolu nolikumiem, maksā vecāki, kuru bērni skolās apgūst profesionālās ievirzes izglītības programmas;
5. vecāku līdzfinansējumu paredzēts izmantot kā līdzfinansējumu mācību līdzekļu, nodarbībām nepieciešamo materiālu, aprīkojuma iegādei, sacensību, izstāžu un konkursu organizēšanai, dalībai valsts un starptautiskos konkursos, izstādēs un sacensībās, pedagogu darba algām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot. Nr.9, 24.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 13.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 4. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt vecāku līdzfinansējumu par vienu profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi vienam audzēknim mēnesī šādā apmērā:
 - 1.1. Siguldas Sporta skolā:
 - 1.1.1. Siguldas novadā deklarētam (uz kalendārā gada 1.janvāri) audzēknim, kuram abu vecāku deklarētā pamata dzīvesvieta (uz kalendārā gada 1.janvāri) ir Siguldas novada teritorijā, 20 *euro* (divdesmit eiro), izņemot dambreti. Par dambretes

izglītības programmas apguvi – 10 *euro* (desmit eiro). Šajā apakšpunktā noteiktās maksas attiecas arī uz Siguldas novada teritorijā deklarētu (uz kalendārā gada 1.janvāri) audzēkņi, par kuru aprūpi īsteno viens vecāks, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada teritorijā (uz kalendārā gada 1.janvāri) un ja pastāv kāds no minētajiem nosacījumiem:

- 1.1.1.1. audzēkņa vecāku laulība ir šķirta;
- 1.1.1.2. otrs audzēkņa vecāks ir miris vai izsludināts par mirušu;
- 1.1.1.3. otrs audzēkņa vecāks ir pazudis un izsludināts meklēšanā;
- 1.1.1.4. otram vecākam ir pārtrauktas vai atņemtas aizgādības tiesības;
- 1.1.1.5. otrs audzēkņa vecāks nav zināms;
- 1.1.1.6. otrs audzēkņa vecāks atrodas brīvības atņemšanas iestādē vai izmeklēšanas cietumā;

1.1.2. citiem audzēkņiem 40 *euro*, izņemot dambreti. Par dambretes izglītības programmas apguvi – 20 *euro* (divdesmit eiro);

1.2. Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīģelis”:

1.2.1. Siguldas novadā deklarētam (uz kalendārā gada 1.janvāri) audzēkņim, kuram abu vecāku deklarētā pamata dzīvesvieta (uz kalendārā gada 1.janvāri) ir Siguldas novada teritorijā, 20 *euro* (divdesmit eiro) par vienas profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi. Šajā apakšpunktā noteiktā maksa attiecas arī uz Siguldas novada teritorijā deklarētu (uz kalendārā gada 1.janvāri) bērnu, pār kuru aprūpi īsteno viens vecāks, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada teritorijā (uz kalendārā gada 1.janvāri) un ja pastāv kāds no minētajiem nosacījumiem:

- 1.2.1.1. audzēkņa vecāku laulība ir šķirta;
- 1.2.1.2. otrs audzēkņa vecāks ir miris vai izsludināts par mirušu;
- 1.2.1.3. otrs audzēkņa vecāks ir pazudis un izsludināts meklēšanā;
- 1.2.1.4. otram vecākam ir pārtrauktas vai atņemtas aizgādības tiesības;
- 1.2.1.5. otrs audzēkņa vecāks nav zināms;
- 1.2.1.6. otrs audzēkņa vecāks atrodas brīvības atņemšanas iestādē vai izmeklēšanas cietumā;

1.2.2. citiem audzēkņiem 40 *euro* (četrdesmit eiro);

2. noteikt, ka šī lēmuma 1.1.1.apakšpunktā noteiktā maksa, izņemot dambretei, piemērojama no 2019.gada 1.septembra. Līdz 2019.gada 31.maijam:

2.1. šī lēmuma 1.1.1.apakšpunktā noteiktajiem audzēkņiem piemērojamā maksa par vienas profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi, izņemot dambreti, ir 15 *euro* (piecpadsmit eiro);

2.2. šī lēmuma 1.1.2.apakšpunktā noteiktajiem audzēkņiem piemērojamā maksa par vienas profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi, izņemot dambreti, ir 30 *euro* (trīsdesmit eiro);

3. šis lēmums stājas spēkā ar 2018.gada 1.septembri;

4. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 5.decembra lēmums „Par mācību maksas noteikšanu Mākslu skolā „Baltais Flīģelis” un Siguldas Sporta skolā” (prot. Nr. 23, 5.§).

Tiek izteikts priekšlikums darba kārtības 32.-34.jautājumu izskatīt reizē un lēmumus pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Ziverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- 1) izskatīt reizē darba kārtības 32.-34.jautājumu;
- 2) lēmumu par darba kārtības 32.-34.jautājumu pieņemt vienā balsojumā.

Viedokli izsaka R.Ādamsons.

32.§

Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 4.jūnija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 5.§), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumam „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja” 1.stāva, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 25.§) ir apstiprināti „Nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novads, nomas tiesību 2.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Otrie izsoles noteikumi);
2. Otro izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 22.maija līdz 2018.gada 30.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles pretendents;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Otrās izsoles noteikumu 45.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 13. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2018.gada 4.jūnija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 *euro* (četri *euro* un 50 centi) un PVN 21% 0,95 *euro* (nulle *euro* un 95 centi), kas kopā ir 5,45 *euro* (pieci *euro* un 45 centi);
3. apstiprināt „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

33.§

Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 4.jūnija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 6.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.8, 26.§) ir apstiprināti „Nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Otrie izsoles noteikumi);
2. Otro izsoles noteikumu 18.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 22.maija līdz 2018.gada 30.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles pretendents;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pirmās izsoles noteikumu 44.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „ Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 14. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2018.gada 4.jūnija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmētru mēnesī – 4,50 *euro* (četri *euro* un 50 centi) un PVN 21% 0,95 *euro* (nulle *euro* un 95 centi), kas kopā ir 5,45 *euro* (pieci *euro* un 45 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

34.§

Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 4.jūnija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.8, 23.§) ir apstiprināti „Nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils 16, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvā nomas tiesību 2.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Otrie izsoles noteikumi);
2. Otro izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 22.maija līdz 2018.gada 30.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles pretendents;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Otrās izsoles noteikumu 45.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 15. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2018.gada 4.jūnija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, nomas tiesību trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par:
 - 2.1. par 1.stāva Darbnīcām par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 *euro* (četri euro un 50 centi) un PVN 21% 0,95 *euro* (nulle *euro* un 95 centi), kas kopā ir 5,45 *euro* (pieci *euro* un 45 centi);
 - 2.2. par 2.stāva Darbnīcām par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 3,50 *euro* (trīs *euro* un 50 centi) un PVN 21% 0,74 *euro* (nulle *euro* un 74 centi), kas kopā ir 4,24 *euro* (četri *euro* un 24 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, nomas tiesību trešās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

35.§

Par ielu tirdzniecības vietas-kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumam „Par ielu tirdzniecības vietas–kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles

atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.8, 24.§), 2018.gada 4.junijā notika 1 (vienas) ielu tirdzniecības vietas amatniecības suvenīru kioska (Kiosks Nr.3), 9 m² platībā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818, nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens pretendents;

2. augstāko nomas maksu 55 *euro* (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 11,55 *euro* (vienpadsmit *euro* piecdesmit pieci centi), kopā 66,55 *euro* (sešdesmit seši *euro* piecdesmit pieci centi) par vienu ielu tirdzniecības vietas amatniecības suvenīru kiosku mēnesī nosolīja L.D., kods Nodokļu maksātāja reģistrā [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 16. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt ielu tirdzniecības vietas-kioska, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par ielu tirdzniecības vietas amatniecības suvenīru kioska (Kiosks Nr.3), 9 m² platībā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818, nomu ar L.D., kods Nodokļu maksātāja reģistrā [..].

36.§

Par Siguldas Valsts ģimnāzijas dalību Erasmus+ projektā „Efektīva tehnoloģiju izmantošana mācību procesa uzlabošanai”

Ziņo: Siguldas Valsts ģimnāzijas direktors R.Kalvāns

Siguldas Valsts ģimnāzija 2018.gada 1.februārī iesniegusi projekta pieteikumu Nr.2018-1-LV01-KA101-046853 „Efektīva tehnoloģiju izmantošana mācību procesa uzlabošanai” (turpmāk – projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2014.-2020. gadam 1. pamatdarbības „Mācību mobilitātes skolu pedagoģiskajam personālam” (KA1) 2018.gada projektu konkursā.

2018.gada 30.maijā Siguldas Valsts ģimnāzija ir saņēmusi Valsts Izglītības attīstības aģentūras Lēmumu Nr. 8.-10.1/3317 par projekta pieteikuma apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums – 4 136 *euro* (četri tūkstoši simtu trīsdesmit seši *euro*). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 75% jeb 3 102 *euro* (trīs tūkstoši simtu divi *euro*) apmērā Valsts Izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas Valsts ģimnāzijas norādītajā kontā, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks – no 03.09.2018. līdz 02.12.2019. Projekta mērķis ir piedāvāt skolu pedagoģiskajam personālam profesionālās pilnveides iespējas ārvalstīs, uzlabojot un dažādojot skolu pedagoģiskā personāla metodiskās zināšanas un prasmes, un veidojot plašāku izpratni par izglītības sistēmām Eiropā. Projekta ietvaros plānots divus Siguldas Valsts ģimnāzijas pedagogus sūtīt mobilitātē uz sadarbības izglītības iestādēm Itālijā, lai gūtu profesionālo pieredzi. Mobilitātes ilgums pedagogiem – 7 dienas. Plānotais mobilitātes laiks – 2019.gada marts.

Saskaņā ar Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2014.-2020. gadam mērķi „Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti”, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

kā arī saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam rīcību Nr.49 „Izglītības darbinieku zināšanu un praktisko iemaņu pilnveidošana” un Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2016.-2020.gadam uzdevumu „Veicināt jaunāko izglītības tehnoloģiju apgūšanu un izmantošanu mācību procesā”, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 23.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 13.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Valsts ģimnāzijas dalību projektā „Efektīva tehnoloģiju izmantošana mācību procesa uzlabošanai”, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma. Projekta iesniedzējs – Siguldas Valsts ģimnāzija;
2. Finanšu pārvaldei ielānot Siguldas novada pašvaldības budžetā projektu „Efektīva tehnoloģiju izmantošana mācību procesa uzlabošanai” ar kopējo summu 4136 *euro*, tai skaitā paredzēt priekšfinansējumu 25% procentu apmērā no kopējās projekta summas jeb 1 034 *euro*.

Pielikumā: Valsts izglītības attīstības aģentūras 25.05.2018. Lēmums Nr. 8.-10.1/3317 par Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) skolu sektora projekta pieteikuma Nr.2018-1-LV01-KA101-046853 apstiprināšanu uz 6 lapām.

37.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā „Mobils darbs ar jaunatni ārpus Siguldas pilsētas centra – izstrāde un pilotēšana”

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra direktore I.Šulte

Siguldas novada Jaunrades centrs 2018.gada 18.maijā iesniedzis projekta pieteikumu „Mobils darbs ar jaunatni ārpus Siguldas pilsētas centra – izstrāde un pilotēšana” (turpmāk – projekts) Izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas valsts programmas 2018.gadam atklāta projektu konkursa „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgajiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem” (turpmāk – programma) ietvaros.

2018.gada 29.maijā Siguldas novada Jaunrades centrs ir saņēmis Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Lēmumu Nr. 2-23/175 par projekta pieteikuma apstiprināšanu, kurā minēts, ka projekta pieteikums ir iekļauts atbalstīto projektu sarakstā.

Projektam apstiprinātais finansējums ir 3480 *euro* (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz programma. Pēc līguma noslēgšanas, finansējuma avansa maksājumu 90% apmērā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitīs pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai. Projekta ilgums ir no 2018.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam.

Projekta mērķis ir izstrādāt un pilotēt kvalitatīvu darbu ar jaunatni Siguldas novada pagastos, iesaistot pagastu vietējo atbalsta tīklu (piemēram, NVO, bibliotēkas, kopienas, izglītības iestādes u.c.) mobilo pakalpojumu veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 7.jūnija atzinumu (prot.Nr.9, 27.§) un Izglītības un kultūras komitejas atzinumu (prot.Nr.6, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts,

I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā „Mobils darbs ar jaunatni ārpus Siguldas pilsētas centra – izstrāde un pilotēšana”;
2. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2018.gadam paredzēt līdzekļus projektam ar kopējo summu 3480 *euro*, t.sk. priekšfinansējumu 10% apmērā, jeb kopsummā 348 *euro* apmērā;
3. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti.

Pielikumā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 29.05.2018. Lēmums Nr. 2-23/175 par projekta pieteikuma apstiprināšanu uz 1 lapas.

38.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” precizēšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Lai varētu nodrošināt Siguldas novadā deklarētajiem bērniem pirmsskolas izglītības programmu apguvi Siguldas novada pašvaldības iestādēs, kuras šo programmu īsteno, ir nepieciešams aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra saistošos noteikumus Nr.40 „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”. Ņemot vērā, ka grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, un ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186., 140.punktos noteikto, saistošie noteikumi ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu izdoti jaunā redakcijā. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2018.gada 11.maija vēstuli Nr.1-17/4175, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi pārskatīt saistošajos noteikumos noteiktās prasības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 13.jūnija atzinumu (prot. Nr.6, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. precizēt 2018.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

39.§

Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumam „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 13.§) 2018.gada 12.jūnijā notika zemes vienības daļas 2578 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720 8003, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720, apbūves tiesības pirmā izsole, kurā piedalījās viens dalībnieks;
2. augstāko cenu 260 *euro* (divi simti sešdesmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodokli par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesību mēnesī nosolīja SIA „LGK Atrācijas”, reģ.Nr.40003445241.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.⁵pantu, Apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 14.jūnija atzinumu (prot.Nr.2, 1. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu;
2. slēgt Apbūves tiesības līgumu lēmumā pievienotajā redakcijā par zemes vienības daļas 2578 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720 8003, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720, apbūves tiesību ar SIA „LGK Atrācijas”, reģ.Nr.40003445241, līguma darbības termiņu nosakot līdz 2048.gada 16.jūnijam.

40.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma „Kreīļi” sanitārās cirtes nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste vides un energopārvaldības jautājumos M.Kovāča

Sakarā ar 2017.gada 20.jūnijā notikušo virpuļvētru, kā rezultātā Siguldas novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0029, tika izpostīts mežs, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.42, nekustamais īpašums „Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0029, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8094 004 0029 un 8094 005 0013;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 platība 21,54 ha, t.sk. meža zeme 2,04 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013 platība 33,1 ha, t.sk. meža zeme 25,46 ha;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 31.oktobrī ir veikta meža inventarizācija un izstrādāts Nekustamā īpašuma Meža apsaimniekošanas plāns (derīguma termiņš 2016. – 2035.gads). Saskaņā ar minēto plānu meža zeme sadalīta 2 (divos) kvartālos

- (1.kvartāls – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029; 2.kvartāls - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013);
4. pamatojoties uz grāmatvedības uzskaites datiem, mežaudzē „Kreīļi”, Siguldas pagastā (uzskaites kartiņa Nr.3121801) vidējā 1 ha mežaudzes vērtība ir 529,95 *euro*/ha, līdz ar to, vējlauzes skartās teritorijas vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem varētu būt 1558,06 *euro*;
 5. ievērojot to, ka virpuļviesulis 2017.gada 20.jūnijā skāra 2.kvartāla 9., 10., 11. un 12.nogabalu, pēc postījumu seku apzināšanas šie cietušie nogabali apvienoti vienā, izveidojot jaunu – 19.nogabalu **2,94 ha** platībā;
 6. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 2017.gada 20.oktobrī izsniegusi Siguldas novada pašvaldībai apliecinājumu Nr.1110868 koku ciršanai Nekustamā īpašuma 19.nogabalā, kas derīgs līdz 2018.gada 31.decembrim. Plānotais cirtes izpildes veids – cirte pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma Nr.30005;
 7. saskaņā ar meža inventarizācijas datiem virpuļviesulis skāris teritoriju, kurā valdošā koku suga ir bērzs briestaudzes vecumā, meža tips –niedrājs, krāja – 163 m³/ha, bonitāte – IV;
 8. balstoties uz meža inventarizācijas datiem kopējā vējgāzē skartās mežaudzes krāja ir apmēram 600 m³. Ņemot vērā vētras bojājumu raksturu un laiku, kad tā notikusi, lielākā daļa koksnes šobrīd pārdodama kā kurināmā malka. Pārrunu, konsultāciju ar meža nozarē strādājošiem speciālistiem un publiski pieejamās informācijas analīzes ceļā, konstatēts, ka kurināmās malkas vidējā uzpirkšanas cena šobrīd ir 26 *euro*/m³. No iepriekšminētā secināms, ka šī brīža kokmateriālu kopējā iespējamā vērtība ir 15600 *euro*. Savukārt, mežizstrādes darba izmaksas vējgāzes gadījumā ir aptuveni 10 – 15 *euro*/m³ atkarībā no attāluma līdz ceļam, līdz ar ko kopējās mežizstrādes darba izmaksas varētu būt 6000 – 9000 *euro*;
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts, ka Publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasīti; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;
 10. ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un izvērtējot veiktās cenu aptaujas sertifikātiem mežu vērtētājiem rezultātus, konstatēts, ka haotiski sagāzto koku dēļ faktiski izcērtamās koksnes apmēru un to precīzu vērtību noteikt, pieaicinot sertificētu vērtētāju atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, šajā gadījumā nav ekonomiski pamatoti un saimnieciski lietderīgi, jo šāds pakalpojums izmaksātu 2000 *euro*, kas sadārdzinātu izsoles sākuma cenu apmēram par 20%, samazinot pretendentu interesi un radot risku izvīrīto mērķi nesansiegt. Turklāt vērtēšanas darbu augstās sarežģītības dēļ izpildītājam nepieciešams viens mēnesis laika, kas savukārt negatīvi ietekmētu kokmateriālu vērtību;
 11. Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālists vides un energopārvaldības jautājumos ir veicis cenu aptauju mežu izstrādāšanas uzņēmumiem ar lūgumu sniegt piedāvājumu ar naudas summu, kuru būtu ar mieru maksāt pašvaldībai par sanitārās cirtes veikšanu Nekustamajā īpašumā. Tās rezultāti sakrīt ar veiktajiem aprēķiniem – augstākais cenas piedāvājums ir 10 500 *euro*;
 12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Cirsma Nekustamajā īpašumā nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai, turklāt mežizstrādes darbi jāveic steidzami un koksne no vējgāzes skartās teritorijas jāaizvāc iespējami

drīz, lai nezaudētu kokmateriālu kvalitāti, nepieļautu kokmateriālu vērtības būtisku samazināšanos un, lai kritušie koki neveicinātu meža kaitēkļu masveida savairošanos.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un 8.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai sanitāro cirti (vētras sagāztus kokus) nekustamajā īpašumā „Kreiļi”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013, 2. kvartāla 19.nogabalā. Cirtes izpildes veids – cirte pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu atklātā mutiskā izsolē, sākumcenu nosakot 10 500 *euro* un PVN (PVN piemērot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem);
3. apstiprināt sanitārās cirtes veikšanas izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.18.15.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2018.gada 12.jūlijā plkst.16.00.

Sēdi vadīja:	<i>(personiskais paraksts)</i> <i>(personiskais paraksts)</i>	Uģis Mitrevics* Līga Sausiņa**
Protokolēja:	<i>(personiskais paraksts)</i>	Anna Kalniņa

* *Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.17 „Par zemes iegādi ielu sarkanajās līnijās”.*

** *Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.17 „Par zemes iegādi ielu sarkanajās līnijās”.*